

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kępnie
Krzysztof Kozioł
Kancelaria Komornicza nr III w Kępnie
63-600 Kępno Słoneczna 12A/1
tel. 732456534 e-mail: kepno.koziol@komornik.pl
komornik-kepno.eu
Km 2602/19

Kępno, dnia 08-11-2022

Urząd Gminy Rychtal

Rynek 1
Rychtal
63-630 Rychtal

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW KZ1E/00055624/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kępnie Krzysztof Kozioł Kancelaria Komornicza nr III w Kępnie, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kępnie z siedzibą 63-600 Kępno, al. Marcinkowskiego 10, sala numer 3 odbędzie się

pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 43,90m² składającego się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z udziałem 439/2116 w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali zapisany w KW KZ1E/00054914/ - lokal położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego.

udział stanowi własność dłużnika: Jacka Giezka

położony w Wielkim Buczku,

dla którego **Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KZ1E/00055624/2**

Suma oszacowania wynosi **41 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 100,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas Spółka Akcyjna 93 16001329 1828 1942 5000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Krzysztof Koziol

- Otrzymują:**
1. Jacek Giezek, 58-573 PIECHOWICE
 2. Kancelaria Prawna Raven P. Krupa Sp. K., 51-001 Wrocław
 3. Renata Giezek, 63-630 Rychtal
 4. Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Ostrowie Wielkopolskim Inspektorat w Kępnie, 63-600 Kępno
 5. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kępnie, 63-600 Kępno
 6. Urząd Gminy Rychtal, Rychtal, 63-630 Rychtal
 7. Gmina Rychtal, 63-600 Rychtal
 8. Sąd Rejonowy w Kępnie I Wydział Cywilny, 63-600 Kępno