GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RYCHTAL NA LATA 2024-2035

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rychtal na lata 2024-2035

Opracowanie
Fundacja Miasto

MIASTO
KOMPETENCJE DLA ROZWOJU

Zespół autorski
Joanna Sikorska, Grzegorz Szewczyk

SPIS TREŚCI

1. Założenia do Gminnego Programu Rewitalizacji 5
1.1. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji 6
2. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy 9
3. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji 16
3.1. Sfera społeczna 16
3.2. Sfera gospodarcza 20
3.3. Strefa przestrzenno-funkcjonalna 22
3.4. Strefa środowiskowa 23
3.5. Sfera techniczna 25
4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji 31
5. Cele i kierunki działań 31
6. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne 33
6.1. Mechanizm zintegrowania działań 33
6.2. Przedsięwzięcia podstawowe 35
6.3. Przedsięwzięcia uzupełniające 44
7. Szacowane ramy finansowe Programu 47
8. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego 52
9. Mechanizm partycypacji społecznej 54
9.1. Partycypacja społeczna na etapie przygotowywania programu 54
9.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania programu 55
10. Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji 56
10.1. Ramowy harmonogram realizacji gminnego programu rewitalizacji 58
10.2 Koszty związane z zarządzaniem gminnym programem rewitalizacji 59
11. Monitorowanie i ewaluacja Programu 60
11.1. Monitorowanie procesu wdrażania strategii 61
11.2. Ewaluacja stopnia osiągnięcia celów strategicznych 62
12. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego 64
12.1. Zakres niezbędnych zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 64

12.2. Zakres Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany 65
12.3. Miejscowy Plan Rewitalizacji i Specjalna Strefa Rewitalizacji 65
Spis Tabel 66
Spis Załączników 68

1. Założenia do Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Rychtala na lata 2024-2035 opiera się o przesłanki i normy prawne wynikające z ustawy o rewitalizacji oraz uwzględnia zalecenia zawarte w „Zasadach realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027", opracowanych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.

Podstawowymi założeniami, stanowiącymi fundament procesu rewitalizacji oraz opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji są:

- koncentracja obszarowa skali interwencji, wynikająca z przeprowadzonej diagnozy miasta pozwalającej na jednoznaczne określenie obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji, sformułowanie głównych problemów i deficytów, a także wskazanie istniejących potencjałów,

- zaplanowanie procesu rewitalizacji w sposób kompleksowy i realizacja zintegrowanych działań rewitalizacyjnych oddziałujących na sferę społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, środowiskową i techniczną,

- uspołecznienie procesu rewitalizacji poprzez zapewnienie udziału społeczności lokalnej na etapie opracowania i realizacji założeń programu

- zapewnienie ram prawnych i instytucjonalnych, dających szansę na sprawną realizację programu.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji przeprowadzono na podstawie diagnozy opracowanej przez gminę Rychtal w roku 2020.
W toku prac diagnostycznych opierano się o bieżące dane statystyczne pochodzące z jednostek miejskich oraz statystyki publicznej, a także z danych i kierunków rozwoju zawartych w programach oraz dokumentach strategicznych gminy Rychtal, takich jak:
- Strategia Rozwoju Gminy Rychtal na lata 2015 – 2020,
- Strategia Rozwoju Elektromobilności dla Gminy Rychtal na lata 2020 – 2040,
- Raport o stanie Gminy Rychtal za rok 2020,
- Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rychtal 2018-2022 oraz
- Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Rychtal na lata 2020-2024.

1.1. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Obszar zdegradowany został wyznaczony na terenie:

- Rychtala „starego”

- Rychtala „nowego”

- Skoroszowa

- Wielkiego Buczka.

Obszar ten charakteryzuje przede wszystkim koncentracją problemów w sferze społecznej. Obszar zdegradowany wyznaczono głównie w granicach terenów zabudowanych, tj. nieruchomości zabudowanych położonych w sołectwach. Dla zachowania spójności przestrzenną obszaru włączone zostały również tereny niezabudowane. Miejscowości te zamieszkuje 2 148 osób, tj. blisko 56% ludności gminy. Łącznie powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 545 ha, tj. 6% powierzchni gminy.

W celu zapewnienia koncentracji planowanej interwencji oraz dopełnienia wymogów prawnych w ramach obszaru zdegradowanego został wyznaczony obszar rewitalizacji.

Zgodnie z definicją legalną obszar rewitalizacji stanowi część obszaru zdegradowanego, charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych i posiada istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy.

Obszar rewitalizacji został wyznaczony na terenie Rychtala „Starego” oraz częściowo Rychtala „nowego”.

Rychtal „stary” charakteryzuje się największą kumulacją problemów społecznych, jak również wysokimi, negatywnymi wskaźnikami w sferach: gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Obszar rewitalizacji zamieszkują 593 osoby, co stanowi około 15,5% ogólnej liczby mieszkańców gminy. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 46,70 ha, tj. 0,5% powierzchni gminy.

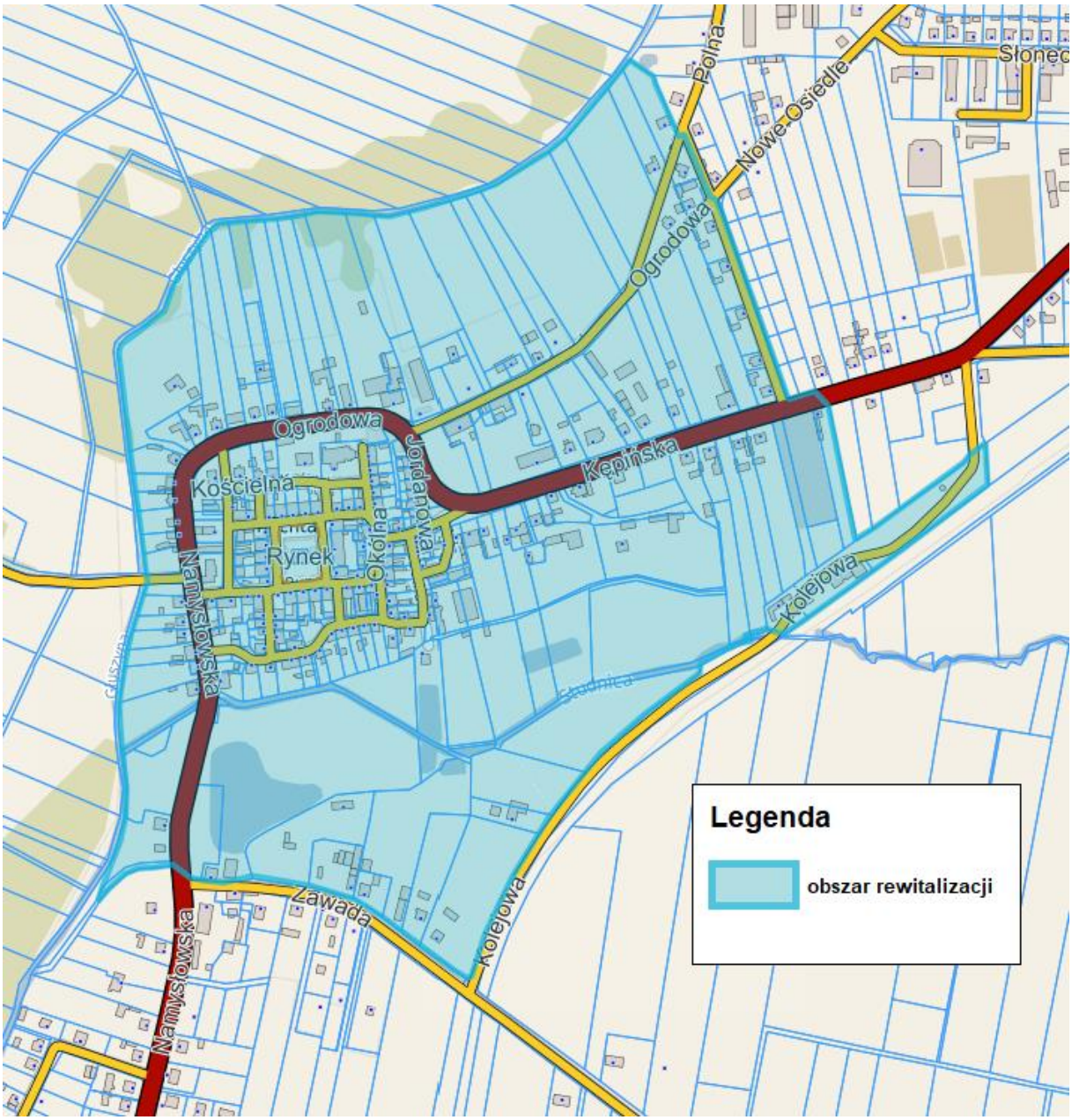
Rychtal „stary” jest centrum gminy. Na obszarze znajdują się obiekty użyteczności publicznej (Urząd Miejski Gminy, nowopowstałe Gminne Centrum Biblioteczno - Kulturalne oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej) oraz liczne zabytki, w tym zabytkowy układ urbanistyczny. Obszar ten, wraz z rynkiem stanowi centrum aktywności dla społeczności lokalnej.

Do obszaru rewitalizacji włączono również część Rychtala „nowego”, tak aby procesami rewitalizacji objąć cały zabytkowy układ urbanistyczny wraz z warstwami archeologicznymi oraz obiekty zabytkowe usytuowane przy ul. Kolejowej. Historyczne

założenia urbanistyczne to bardzo istotny element krajobrazu kulturowego miasta. Układ urbanistyczny wraz z najbliższym otoczeniem oraz warstwami kulturowo-osadniczymi objęty został ochroną konserwatorską. Rychtal charakteryzują przestrzenne założenia miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg. W centralnym punkcie rynku zlokalizowany jest budynek urzędu, który również został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obszar rewitalizacji obejmuje: ul. Jordanowską, część ul. Kępińskiej, ul. Kościelną, część ul. Kolejowej, ul. Krętą, część ul. Namysłowskiej, ul. Ogrodową, ul. Okólną, Rynek, część ul. Zawada oraz ul. Strumykową.

Ryc. 1 Graficzne oznaczenie obszaru rewitalizacji gminy Rychtal



Źródło: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych https://rychtal.e-mapa.net/

Rada Gminy Rychtal w dniu 29 lipca 2022 r. przyjęła uchwałę o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Uchwała nr XLV/304/2022 Rady Gminy Rychtal).

2. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Zintegrowany charakter Gminnego Programu Rewitalizacji wpływa na konieczność wpisania się założeń programu w obowiązujące w gminie dokumenty strategiczne. Gmina Rychtal nie posiada aktualnej Strategii Rozwoju Gminy gdyż została ona uchwalona na lata 2015-2020. W związku z powyższym, poniżej przedstawiono powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy:

- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Rychtal na lata 2021-2028

- Gminny Pogram Wspierania Rodziny na lata 2022-2024

- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rychtal na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030

- Program Ochrony Środowiska gminy Rychtal na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025 – 2028

- Strategia Rozwoju Elektromobilności dla Gminy Rychtal na lata 2020-2040

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rychtal

- Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Rychtal na lata 2020-2024

Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Rychtal na lata 2021-2028.

Celem nadrzędnym Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych jest podjęcie systemowych rozwiązań problemów społecznych występujących w gminie Rychtal i destabilizujących życie mieszkańców. Obszar rewitalizacji jakim jest Stary Rychtal charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk o charakterze społecznym, dlatego też tak istotne jest, aby działania rewitalizacyjne wpisywały się w cele ww. strategii. Analiza powiązania obu dokumentów została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tabela 1. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Rychtal na lata 2021-2028.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych	Gminny Program Rewitalizacji
Cel strategiczny nr 1: Zintegrowany system wspierania rodzin Cel operacyjny nr 1: Rozwój kompetencji i umiejętności opiekuńczo-wychowawczych rodziców, wzmacnianie podstawowych	Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar 1.1 Zaktywizowana społeczność lokalna

funkcji rodziny oraz lepszego funkcjonowania społecznego dzieci i młodzieży Zadania: - Organizowanie różnego rodzaju działań mających na celu integrację rodzin - Wsparcie w zakresie organizowania czasu wolnego dzieciom i młodzieży	
Cel strategiczny nr 3: Zintegrowany system pomocy osobom starszym i osobom niepełnosprawnym Cel operacyjny nr 1: Aktywizacja społeczna osób starszych zagrożonych izolacją społeczną Zadania takie jak integracja seniorów, organizacja czasu wolnego, edukacja, zacieśnianie współpracy instytucji i organizacji działających na rzecz osób starszych	Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar 1.1 Zaktywizowana społeczność lokalna
Cel strategiczny nr 3: Zintegrowany system pomocy osobom starszym i osobom niepełnosprawnym Cel operacyjny nr 3: Tworzenie oraz organizacja warunków i możliwości pełnego udziału osób niepełnosprawnych w życiu społecznym. Zadania: Wspieranie osób niepełnosprawnych poprzez likwidację barier architektonicznych Stworzenie warunków do integracji społecznej osób niepełnosprawnych i ich rodzin poprzez organizację imprez sportowych, kulturalnych, rekreacyjnych lub turystycznych	Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar 1.1 Zaktywizowana społeczność lokalna Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar 1.2 Nowoczesna infrastruktura społeczna Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców 2.1 Dostępna, estetyczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna

Źródło: Opracowanie własne

Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Gminnym Programem Wspierania Rodziny na lata 2022-2024.

Celem głównym Strategii jest wspieranie rodzin w wypełnianiu i przywracaniu funkcji opiekuńczo-wychowawczych oraz zapobieganie dysfunkcyjności rodzin, co wpisuje się w ideę rewitalizacji i odpowiada na potrzeby obszaru rewitalizacji jakim jest Stary Rychtal. Poniżej przedstawiono Analizę powiązania obu dokumentów.

Tabela 2 Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Gminnym Programem Wspierania Rodziny na lata 2022-2024.

Gminnym Program Wspierania Rodziny	Gminny Program Rewitalizacji
Cel szczegółowy nr 2: Rozwój kompetencji i umiejętności opiekuńczo-wychowawczych rodziców, wzmacnianie podstawowych funkcji rodziny oraz lepszego funkcjonowania społecznego dzieci i młodzieży Zadania: - Organizowanie rożnego rodzaju działań mających na celu integrację rodzin - Wsparcie w zakresie organizowania czasu wolnego dzieciom i młodzieży	Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar 1.1 Zaktywizowana społeczność lokalna

Źródło: Opracowanie własne

Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rychtal na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030

W perspektywie długoterminowej władze Gminy będą dążyły do wdrożenia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do 2030 roku poprzez realizację działań służących ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, zwiększeniu udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej. W Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Rychtal zostały założone cele, które można powiązać z Gminnym Programem Rewitalizacji.

Tabela 3. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rychtal na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030

Planem Gospodarki Niskoemisyjnej	Gminny Program Rewitalizacji
Cel Ogólny nr 3: Zmniejszenie o 2068,9 tCO2 (16%) emisji CO2, Cel szczegółowy 3.3 Zmniejszenie o 0,3 t emisji CO2 w sektorze transportu do 2027 roku	Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców 2.2 Obszar dostosowany do współczesnych standardów środowiskowych

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto Gminny Program Rewitalizacji jest zgodny z następującymi dokumentami strategicznymi gminy:

Tabela 4. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Programem Ochrony Środowiska gminy Rychtal na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025 – 2028

Program Ochrony Środowiska	Gminny Program Rewitalizacji
Cel: Ochrona różnorodności biologicznej i funkcji ekosystemów. Kierunek interwencji: Ochrona przyrody i innych obszarów cennych przyrodniczo, Zadanie 9.2: Bieżące i zrównoważone utrzymanie zieleni na terenie gminy.	Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców 2.2 Obszar dostosowany do współczesnych standardów środowiskowych

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 5. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Elektromobilności dla Gminy Rychtal na lata 2020-2040

Strategia Rozwoju Elektromobilności	Gminny Program Rewitalizacji
Obszar strategiczny 7. Zasoby przyrodnicze Cel ekologiczny 1: Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem georóżnorodności i bioróżnorodności, w tym wzrost lesistości gminy	Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców 2.2 Obszar dostosowany do współczesnych standardów środowiskowych

Źródło: Opracowanie własne

Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rychtal

SUiKZP jako akt kierownictwa wewnętrznego kształtuje politykę przestrzenną gminy, wytyczając również kierunki jej rozwoju w ujęciu przestrzennym.

Gmina Rychtal w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego klasyfikowana jest jako wiejski obszar funkcjonalny o najniższej dostępności do usług rozwojowych takich jak: dostęp do kanalizacji, usług społecznych, służby zdrowia, kultury, dostępność komunikacyjna zewnętrzna. Wsparcie procesów rozwojowych wymagane jest również ze względu na oddalenie miasta od głównych miast subregionalnych, będących równocześnie ośrodkami wzrostu w swoich obszarach funkcjonalnych. Stąd też polityka przestrzenna gminy ukierunkowana została na łagodzenie wymienionych deficytów i zwiększenie dostępności do usług jak i ośrodków zewnętrznych.

Dominująca funkcja rolnicza gminy miała wpływ na słabe zurbanizowanie i małe zróżnicowanie rodzaju zabudowy. Miejscowość charakteryzuje się zwartą zabudową mieszkaniową i zagrodową, typu ulicówki oraz zabudową z funkcją uzupełniającą związaną z usługami i produkcją rolną.

Na poziomie celu nadrzędnego - wizja obszaru rewitalizacji wypracowana wraz z mieszkańcami wpisuje się w wizję określoną w SUiKZP w zakresie współpracy i integracji społecznej, rozwoju gospodarczego dzięki stworzeniu oferty usługowo-handlowej oraz położeniu nacisku na ochronę środowiska i proekologiczny rozwój obszaru i gminy.

W SUiKZP określono również, iż na obszarze strefy konserwatorskiej, wchodzącej w obszar rewitalizacji podstawowym kierunkiem podejmowanych działań powinna być właśnie rewitalizacja.

Tabela 6. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rychtal

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	**Gminny Program Rewitalizacji**
Cel 1. Wykorzystanie walorów środowiska i położenia - propagowanie ekologicznego stylu życia mieszkańców, - rozwój turystyki, w szczególności agroturystyki - modernizacja części dróg, - rozwój infrastruktury technicznej - zwiększenie identyfikacji mieszkańców z gminą poprzez propagowanie miejscowej kultury i świadomości lokalnej - aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców gminy Rychtal, Cel 2. Wzrost konkurencyjności gospodarczej i atrakcyjności inwestycyjnej gminy - przyciąganie inwestorów branż proekologicznych, - stworzenie i promocja lokalnego produktu, marki gminy, - aktywizacja lokalnej społeczności	Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar 1.1 Zaktywizowana społeczność lokalna 1.2 Nowoczesna infrastruktura społeczna Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców 2.1 Dostępna, estetyczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna 2.2 Obszar dostosowany do współczesnych standardów środowiskowych Cel 3. Rozwinięte usługi i handel, służące mieszkańcom i gościom pobudzające rozwój miasta

- budowa i rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej oraz stworzenie lokalnych atrakcji - stworzenie obiektu pełniącego funkcję ośrodka wypoczynkowo-szkoleniowego Cel. 3. Mądrzy i zdrowi mieszkańcy - wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego, zaspokojenie potrzeb kulturalnych, - wysoka jakość przestrzeni publicznych, dostępność terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych.	

Źródło: Opracowanie własne

Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Programem Opieki nad Zabytkami gminy Rychtal

POnZ na lata 2020-2024 stanowi podstawę do aktywnej ochrony i zarządzania dziedzictwem kulturowym na obszarze gminy Rychtal. Nadrzędnym celem programu oraz kierunkiem proponowanych działań jest poprawa stanu zachowania lokalnych zabytków, ich rewaloryzacja i zwiększenie dostępności dla mieszkańców i turystów. Działania edukacyjne mają kreować większe poczucie tożsamości lokalnej, wspólnych korzeni, a także świadomości kulturowej i dbałości o zachowanie artefaktów kultury oraz wartości wspólnoty lokalnej mieszkańców.

Program wskazuje na podstawowe kierunki działań oraz przedsięwzięcia na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami w gminie Rychtal.

Walory kulturowe są potencjałem, który zostanie wykorzystany w procesie rewitalizacji. Rewaloryzacja zabytków na obszarze ochrony konserwatorskiej, która mieści się w obszarze rewitalizacji daje szansę na poprawę jakości życia mieszkańców oraz pobudzenie rozwoju lokalnych usług i ruchu turystycznego.

Tabela 7. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Programem Opieki nad Zabytkami gminy Rychtal

Program Opieki nad Zabytkami gminy Rychtal	Gminny Program Rewitalizacji
Priorytet I Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako	Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar 1.2 Zaktywizowana społeczność lokalna

element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy - podejmowanie działań w zakresie renowacji i odnowy zabytków - podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków na potrzeby społeczne, turystyczne i edukacyjne Priorytet II Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego - zintegrowana ochrona dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego Priorytet III Badanie i dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości - turystyczna promocja regionu - edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego	1.2 Nowoczesna infrastruktura społeczna Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców 2.1 Dostępna, estetyczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna 2.2 Obszar dostosowany do współczesnych standardów środowiskowych Cel 3. Rozwinięte usługi i handel, służące mieszkańcom i gościom pobudzające rozwój miasta

Źródło: Opracowanie własne

3. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

3.1. Sfera społeczna

Na terenie objętym rewitalizacją zamieszkują na stałe tylko obywatele polscy, natomiast 14 obywateli Ukrainy jest zameldowanych na pobyt czasowy. W 2023 roku obszar zamieszkiwały 539 osoby w tym 265 kobiet i 274 mężczyzn. Struktura społeczna wskazuje na niekorzystną proporcję między osobami w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym, co świadczy o starzejącym się społeczeństwie. Można także zauważyć dysproporcje między kobietami i mężczyznami w wieku produkcyjnym gdzie 57% stanowią mężczyźni, a 43% kobiety co może potęgować problem demograficzny malejącej liczby dzieci (z powodu małej liczby kobiet w wieku przedprodukcyjnym).

Tabela 8. Liczba kobiet i mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych zamieszkujących obszar rewitalizacji.

Kategoria wiekowa	Kobiety	Mężczyźni	Razem
Wiek przedproduktywny 0-17	41	45	86
Wiek produktywny 18-59 (kobiety)	146	-	146
Wiek produktywny 18-64 (mężczyźni)	-	192	192
Wiek poproduktywny 60-100 (kobiety)	78	-	78
Wiek poproduktywny 65-100 (mężczyźni)	-	37	37
OGÓŁEM (stali mieszkańcy)	265	274	539

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Rychtal

Porównując strukturę wieku mieszkańców Starego Rychtala do innych osiedli/sołectw należy zauważyć, że jest to miejsce, w którym występują niekorzystne trendy demograficzne związane z małą liczbą dzieci. Średnia wartość wskaźnika udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym do ogółu ludności w 2020 roku dla gminy wyniosła 18,4%. Natomiast w Starym Rychtalu odnotowano wynik poniżej tej wartości (17,5%)

Tabela 9. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym do ogółu ludności, stan na 31.12.2020 r.

OSIEDLE/SOŁECTWO	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA (stymulanta)
RYCHTAL NOWY	15,7%

ZGORZELEC	17,4%
RYCHTAL STARY	**17,5%**
DROŻKI	18,2%
SKOROSZÓW	18,5%
WIELKI BUCZEK	19,7%
KRZYŻOWNIKI	19,7%
PROSZÓW	20,1%
STOGNIEWICE	20,3%
DARNOWIEC	20,5%
SADOGÓRA	20,9%

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Rychtal

W rejonach zamieszkałych przez osoby starsze należy spodziewać się systematycznego spowolnienia gospodarczego oraz większych potrzeb związanych z pomocą społeczną. Średnia wartość wskaźnika dla gminy w 2020 roku wynosiła 18,7%. W Starym Rychtalu odnotowano niższy niż przeciętnie wskaźnik udziału osób w wielu poprodukcyjnym do ogółu ludności (16,8%).

Tabela 10. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności, stan na 31.12.2020 r.

OSIEDLE/SOŁECTWO	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA (destymulanta)
STOGNIEWICE	22,8%
RYCHTAL NOWY	21,1%
SKOROSZÓW	19,6%
WIELKI BUCZEK	19,1%
KRZYŻOWNIKI	19,0%
DROŻKI	18,0%
SADOGÓRA	18,0%
RYCHTAL STARY	**16,8%**
PROSZÓW	16,8%
ZGORZELEC	16,7%
DARNOWIEC	14,7%

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Rychtal

Porównując dane z okresu w którym powstawała diagnoza (2020 roku) do sytuacji z 2023 roku, należy wspomnieć, że proporcje pomiędzy ludnością w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym uległy odwróceniu i obecnie liczba osób starszych przewyższa liczbę dzieci.

Udział osób bezrobotnych do ogółu ludności

W gminie Rychtal poziom bezrobocia jest niski lub zjawisko nie występuje wcale – średnia wartość wskaźnika dla gminy wynosi 1,2%, natomiast dla Starego Rychtala jest to 1,8 %, tj. 10 osób w tym 4 kobiety i 6 mężczyzn.

Tabela 11. Dane statystyczne dot. bezrobocia na obszarze Stary Rychtal na dzień 31 grudnia 2023 r.

L.p.	Ulica	liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych — ogółem	w tym kobiety	liczba osób bezrobotnych długotrwale	w tym kobiety
1	**Kępińska**	2	1	1	0
2	**Krótka**	1	0	1	0
3	**Namysłowska**	2	0	1	0
4	**Ogrodowa**	1	0	1	0
5	**Rynek**	2	2	1	1
6	**Zawada**	2	1	1	1
	RAZEM	10	4	6	2

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy

Wysoka wartość odsetka długotrwale bezrobotnych wskazuje na problemy w aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych. Osoby długotrwale bezrobotne szczególnie potrzebują wsparcia w aktywizacji zawodowej oraz wsparcia socjalnego. W obszarze Starego Rychtala 6 na 10 osób są to osoby długotrwale bezrobotne i są to głównie mężczyźni.

Ze względu na jednostkowe przypadki bezrobocia, nie można wyciągnąć wniosków na temat występowania tego zjawiska w poszczególnych podobszarach.

Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 100 osób

Na obszarze Starego Rychtala osoby korzystające z pomocy społecznej to 2,8% ludności. Uzależnienie mieszkańców od świadczeń pobieranych z pomocy społecznej jest zjawiskiem negatywnym. W przypadku obszaru Starego Rychtala mamy do czynienia ze stosunkowo wysokim odsetkiem osób korzystających z pomocy społecznej, jak i jednym z wyższych poziomów bezrobocia w gminie. Nie należy jednak wiązać ubóstwa wyłącznie z bezrobociem. U jego podłoża leży wykluczenie społeczne wynikające z wielu innych czynników, np. niepełnosprawności, czy długotrwałej choroby. Osoby korzystające z zasiłków koncentrują się w obszarze ulicy Kolejowej. Pojedyncze zasiłki i świadczenia wydawane są na ulicach Kasztanowej, Okólnej i w Rynku.

Tabela 12. Osoby korzystających ze świadczeń pomocy społecznej

Ulica	Zasiłek celowy/specjalny	Świadczenie pieniężne w formie zasiłku celowego na zakup żywności lub posiłku	Zasiłek stały
Jordanowa			
Kasztanowa		2	
Kępińska			
Kolejowa	3	6	
Kościelna			
Kręta			
Krótka			
Namysłowska			
Nowe Osiedle			
Ogrodowa			
Okólna		1	1
Polna			
Rynek		2	
Strumykowa			
Zawada			

Źródło: Urząd Miejski Gminy Rychtal

Stwierdzona liczba przestępstw na 100 osób

Przestępczość w gminie Rychtal nie należy do zjawisk powszechnie występujących. W 2020 r. stwierdzono przestępstwa na terenie Rychtala „starego" i „nowego", a także sołectw Proszów i Skoroszów. W pozostałych sołectwach Komenda Powiatowa Policji w Kępnie nie stwierdziła żadnych zdarzeń o charakterze przestępczym. W 2023 roku poza pojedynczymi przypadkami, zdecydowana większość zdarzeń miała miejsce w obszarze rewitalizacji. Najczęściej pojawiające się rodzaje przestępstw to: zakłócenie ładu i porządku, kolizje drogowe, wypadki i przekroczenia prędkości, niewłaściwe zabezpieczenia psa, pojedyncze kradzieże i uszkodzenia mienia. Powtarzające się ulice, na których dochodzi do zdarzeń to Ogrodowa (9 zdarzeń), Kępińska (9 zdarzeń), Namysłowska (7 zdarzeń).

Tabela 13. Rodzaje i miejsca interwencji policji w 2023 roku

Rodzaj zdarzenia	Ulice	Liczba zdarzeń w 2023 roku
Zakłócenie ładu i porządku publicznego	Okólna, Rynek, Krótka, Ogrodowa, Strumykowa, Namysłowska, Polna. Kępińska, Nowe Osiedle	13
Posiadanie środków odurzających	Rynek	1

Kradzież mienia	Kępińska, Rychtal 37, kolejowa, Ogrodowa	4
Kolizja drogowa, wypadek, przekroczenie prędkości	Akacjowa, Nowe Osiedle, Kasztanowa, Namysłowska, Kępińska, Kościelna, Ogrodowa, Kolejowa, Rychtal 8, Kwiatowa	14
Uszkodzenie mienia	Kolejowa, Słoneczna, Jordanowa, Ogrodowa	4
Niewłaściwe zabezpieczenie psa	Kępińska, Polna, Kolejowa, Ogrodowa, os. 600-lecia	6
Inne takie jak	Kępińska, Krótka, Ogrodowa, Kwiatowa, Namysłowska, Rynek	12

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych od Powiatowej Komendy Policji w Kępnie.

3.2. Sfera gospodarcza

Udział osób w wieku produkcyjnym do ogółu ludności

Niska wartość odsetka ludności w wieku produkcyjnym świadczy o niekorzystnej strukturze wiekowej społeczeństwa i dostępności zasobów ludzkich na rynku pracy, a zatem pośrednio przekłada się na sytuację ekonomiczną obszaru. W 2020 roku w całej gminie ludność w wieku produkcyjnym stanowiła 63%. W Starym Rychtalu sytuacja była lepsza niż na pozostałych obszarach, ponieważ wskaźnik wynosił 65,08%. Należy jednak wspomnieć, że w 2023 roku sytuacja zmieniła się i obecnie jest mniej korzystna. W 2023 roku odsetek osób w wieku produkcyjnym na obszarze rewitalizacji wynosił 62,71%.

Tabela 14. Udział osób w wieku produkcyjnym do ogółu ludności, stan na 31.12.2020 r.

OBSZAR	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA stymulanta
STOGNIEWICE	56,91%
SADOGÓRA	61,14%
WIELKI BUCZEK	61,17%
KRZYŻOWNIKI	61,22%
SKOROSZÓW	61,99%
PROSZÓW	63,11%
RYCHTAL NOWY	63,37%
DROŻKI	63,76%
DARNOWIEC	64,74%
RYCHTAL STARY	**65,08%**
ZGORZELEC	65,97%

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Rychtal

Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym

Wartość wskaźnika udziału bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w ujęciu gminnym w 2020 roku wyniosła 1,83%. Najwyższe wartości zanotowano w obszarach: Stogniewice, Zgorzelec, Rychtal „stary" oraz Darnowiec.

Tabela 15. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym, stan na 31.12.2020 r.

OBSZAR	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA destymulanta
STOGNIEWICE	5,71%
ZGORZELEC	4,21%
RYCHTAL STARY	**3,13%**
DARNOWIEC	2,97%
SKOROSZÓW	1,79%
DROŻKI	1,55%
WIELKI BUCZEK	1,55%
RYCHTAL NOWY	1,23%
SADOGÓRA	0,78%
PROSZÓW	0,65%
KRZYŻOWNIKI	0,00%

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Rychtal

W przypadku Rychtala Starego ten wskaźnik wyniósł 3,13. W 2023 roku sytuacja nieznacznie poprawiła się. Wskaźnik udziału osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wyniósł bowiem 2,91%:

Liczba osób w wieku produkcyjnym w obszarze rewitalizacji w 2023 roku	338
Liczba osób bezrobotnych w obszarze rewitalizacji w 2023 roku	10
Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym w 2023 roku	2,91%

Liczba i rodzaj podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, czyli w Starym Rychtalu działają **4 spółki** zarejestrowane w KRS w następujących branżach: produkcja wyrobów tekstylnych, działalność z zakresu opieki zdrowotnej, zakłady mięsne i sklep Dino.

Ponadto na obszarze zarejestrowanych jest 60 podmiotów gospodarczych. Najwięcej działalności kumuluje się w okolicach Rynku i ulicy Ogrodowej.

Ulice z obszaru rewitalizacji	Liczba działalności w CEiDG
ul. Jordanowa	2

ul. Kasztanowa	2
ul. Kępińska	6
ul. Kościelna	3
ul. Krótka	1
ul. Namysłowska	1
ul. Ogrodowa	**13**
ul. Okólna	7
ul. Strumykowa	2
ul. Zawada	6
ul. Rynek	**16**
podmioty z dwoma siedzibami (Namysłowska+Rynek)	1
RAZEM	**60**

Spośród tych podmiotów dominują firmy budowlane oraz zajmujące się sprzedażą detaliczną i hurtową. Wyraźnie wyróżnia się branża meblowa (produkcja i/ lub sprzedaż mebli). Ponadto na obszarze występują pojedyncze przedsiębiorstwa z branży rolnej, transportowej oraz opieki zdrowotnej. Brakuje natomiast podmiotów świadczących usługi, w tym gastronomiczne.

Wskaźnik liczby podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w poszczególnych jednostkach w przeliczeniu na 100 osób w 2024 roku dla starego Rychtala wynosi 11,87 (uwzględnia on zarówna podmioty zarejestrowane w KRS oraz CEIDG).

W latach 2021-2023 zostało zamkniętych 10 firm z różnych branż i lokalizacji (dominujące to ul Ogrodowa i Rynek).

3.3. Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Wyznaczony obszar rewitalizacji, tzw. Rychtal „stary” oraz częściowo Rychtal „nowy”, obejmuje obszar zabytkowego układu urbanistycznego miasta, w szczególności rynek.

Układ urbanistyczny Rychtala „starego” sięga jeszcze czasów lokacji, tj. XIV wieku, natomiast zabudowa miejska, jaką widzimy dzisiaj, zachowała się z okresu XVIII wieku. Obecna, dominująca funkcja mieszkaniowo-usługowa ma swoje odniesienie również do historii miasta. W dwudziestoleciu międzywojennym, ze względu na bliskość granicy funkcjonowało tutaj wiele sklepów prywatnych różnych branż, a także restauracje, piekarnie, rzeźnie. W czasie działań wojennych, w styczniu 1945 roku blisko 1/5 zabudowy uległo zniszczeniu, w tym kilka domów w Rynku - na obecnym obszarze rewitalizacji.

Na obszarze przeważa niska zabudowa, dwu lub trzykondygnacyjna, murowana, o zwartej strukturze i zabytkowym charakterze. Gmina posiada tylko jeden budynek

komunalny. Pozostałe budynki należą do osób prywatnych. Spośród 17 gminnych lokali mieszkalnych, 6 z nich znajduje się w obszarze rewitalizacji.
Na szczególną uwagę zwraca również fakt, iż na obszarze rewitalizacji znajduje się ponad 45% zabytkowych budynków miasta, a ich rewaloryzacja stanowi priorytet działań strategicznych miasta. Zasób ten jest potencjałem rozwojowym miasta i wymaga pilnych działań naprawczych i przeprowadzenia procesu rewaloryzacji.

Większość budynków wymaga podjęcia prac remontowych związanych m.in. z osuszeniem piwnic i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym, wyminą pokrycia dachu zawierającego azbest w części zabudowań, zmniejszeniem stopnia przenikalności cieplnej, odnowieniem elewacji oraz podniesieniem standardu technicznego budynków.

Zabytkowy charakter zabudowy, zły stan techniczny, czy struktura własnościowa powodują szereg problemów i wyzwań, jakimi są m.in.:

- trudności w sfinansowaniu remontów zabytkowych budynków przez ich właścicieli, mieszkańców miasta, ze względu na szeroki zakres prac budowlanych oraz zabytkowy charakter budynków,

- brak możliwości realizacji programów rewaloryzacji bezpośrednio przez gminę, z uwagi na znikomą wielkość zasobu komunalnego na obszarze rewitalizacji,

- niska dostępność mieszkań komunalnych na obszarze rewitalizacji stanowi również wyzwanie dla osób o niskich dochodach.

Niska jakość techniczna budynków jest jednym z kluczowych problemów i wpływa negatywnie na atrakcyjność zabytkowej części Rychtala, osłabiając tym samym potencjał rozwojowy miasta m.in. w obszarze gospodarczym, a także pogarsza jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Na obszarze rewitalizacji pod względem funkcjonalno-przestrzennym dominuje przede wszystkim funkcja mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.

Udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z usługami w powierzchni zabudowanej obszaru rewitalizacji wynosi 23,21 ha, natomiast udział powierzchni pod zabudowę mieszkaniową to 11,41 ha. W stosunku do całego obszaru rewitalizacji o powierzchni 46,70 ha, funkcja mieszkaniowo-usługowa stanowi 49,69% powierzchni obszaru rewitalizacji. Jest to duży potencjał do przyszłego rozwoju miasta i obszaru.

3.4. Strefa środowiskowa

Ze względu na zwarty charakter zabudowy obszaru rewitalizacji, oparty o historyczny układ urbanistyczny, a także zlokalizowane funkcje komunalne (cmentarz) poziom zazielenienia obszaru jest niewielki. Udział powierzchni zieleni w całkowitej powierzchni

obszaru rewitalizacji stanowi jedynie 3,97%, tj. 1,85 ha i składa się z następujących typów obszarów zielonych:

- zieleń parkowa 0,43 ha

- zieleń cmentarza czynnego: 0,59 ha

- zieleń izolacyjna: 0,83 ha.

Obszar rewitalizacji obejmuje w znacznej mierze historyczny fragment miasta, co ma przełożenie na stopień wyposażenia technicznego budynków w zakresie źródeł ciepła.

Brak sieci gazowej oraz zabytkowa tkanka miejsca sprawiają, iż głównym źródłem ciepła nadal są nieekologiczne piece węglowe. W szczególności w okresie jesienno-zimowym znacząco rośnie zanieczyszczenie powietrza.

Na 175 budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji 118 wyposażonych jest w nadal funkcjonujące piece węglowe z możliwością palenia drewnem. Są to piece starego typu wymagające wymiany.

Tabela 16. Budynki wyposażone w węglowe źródła ciepła

Nazwa ulicy	liczba budynków	Liczba budynków wyposażonych w węglowe źródła ciepła
ul. Kępińska	28	19
Ul. Strumykowa	22	18
ul. Namysłowska	16	14
Rynek	20	14
ul. Kościelna	15	12
ul. Ogrodowa	25	11
Nowe Osiedle	7	7
ul. Okólna	10	6
ul. Jordanowa	7	5
ul. Kasztanowa	5	4
ul. Krótka	6	4
ul. Kolejowa	2	2
ul. Zawada	7	2
ul. Polna	2	0
ul. Kręta	3	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal

W najbliższych latach konieczne będzie podjęcie działań zmierzających do modernizacji źródeł ciepła, a tym samym do poprawy jakości powietrza na obszarze rewitalizacji jak i całego miasta.

3.5. Sfera techniczna

Stan techniczny obiektów ujętych w rejestrze zabytków i w GEZ na obszarze rewitalizacji

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje m.in. zabytkowy układ urbanistyczny Rychtala, gdzie zlokalizowanych jest szereg zabytków stanowiących o potencjale i charakterze przestrzennym miasta. Zabytki te podlegają ochronie prawnej i zostały ujęte w Rejestrze Zabytków Nieruchomych, Rejestrze Zabytków Ruchomym oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, a ich stan techniczny jest różny.

Tabela 17. Zabytki na obszarze rewitalizacji

Rodzaj rejestru zabytków	Rodzaj obiektu podlegającego ochronie
Rejestr Zabytków Nieruchomych	kościół par. p.w. Męczeństwa św. Jana Chrzciciela w Rychtalu historyczny układ urbanistyczny miasta
Rejestr Zabytków Ruchomych	kościół par. p.w. Męczeństwa św. Jana Chrzciciela w Rychtalu – wyposażenie (17 szt.)
Gminna Ewidencja Zabytków	obiekty sakralne - 4 szt., w tym: zespół kościoła – 1 szt., plebania – 1 szt., kapliczka przydrożna – 1 szt., krzyż przydrożny – 1 szt. budynki użyteczności publicznej – 5 szt. domy mieszkalne/domy – 86 szt. zespół podworski – 1 szt. cmentarze – 1 szt. dworzec kolejowy – 1 szt.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Rychtal

Rejestr Zabytków Nieruchomych

1. Kościół par. p.w. Męczeństwa św. Jana Chrzciciela w Rychtalu (nr 601/A z 31.12.1990 r.)

Klasycystyczna budowla pochodzi z l. 1784-1785 i stanęła na miejscu poprzedniej świątyni, zbudowanej w roku 1679. Budowniczym obecnego kościoła był murarz Antoni Jakisch - namysłowianin, znany z realizacji w latach 1787-1789 projektu nieistniejącego już niestety kościoła św. Andrzeja w Namysłowie.

Stan techniczny obiektu jest bardzo dobry.

2. Układ urbanistyczny Rychtala (nr 673/A z 27.05.1993 r.)

Zachowały się warstwy kulturowo-osadnicze z okresu powstania, rozplanowanie ulic, miejsce usytuowania klasycystycznego kościoła parafialnego pw. Męczeństwa (d. Ścięcia) św. Jana Chrzciciela. Miasto zachowało w przeważającej mierze zabudowę z końca XVIII oraz 1 poł. XIX w.. Rychtal jest przykładem dobrze zachowanego, urokliwego swym uporządkowanym rozplanowaniem, miasta rolniczego, tak charakterystycznego dla krajobrazu osadniczego Wielkopolski.

Zabytkowa nawierzchnia dróg płyty rynku w Rychtalu została kilkadziesiąt lat temu przykryta poprzez ułożenie nawierzchni asfaltowej na każdym metrze kwadratowym jej powierzchni zarówno bezpośrednio na rynku jak i sąsiednich uliczkach, tj. ul. Okólnej, Strumykowej, Krótkiej, Kościelnej itd. Nawierzchnia bitumiczna nie jest mocno zdegradowana, posiada jedynie nieliczne pęknięcia, ubytki i wykruszenia. Od strony budynków zlokalizowane są po całym obwodzie rynku chodniki. Niestety chodniki również zostały zniszczone przez wykonanie ich nawierzchni z przemysłowej kostki betonowej koloru szarego typ behaton. Betonowe włazy studni kanalizacji teletechnicznej również nie wpływają korzystnie na ocenę wizualną stanu nawierzchni chodników. Lokalnie nawierzchnię chodników stanowią jeszcze stare płyty chodnikowe o rozmiarze 50x50cm i 35x35cm w wielu miejscach popękane i klawiszujące, porośnięte mchem i porostami. Nie mniej jednak stan techniczny nawierzchni chodników na rynku jest dostateczny, zdecydowanie gorzej wyglądają nawierzchnie chodników uliczek zlokalizowanych wokół rynku.

Podczas przeprowadzonych już częściowych prac remontowych nawierzchni jezdni rynku, pozostawiono pomiędzy asfaltową jezdnią a chodnikiem z kostki betonowej historyczny krawężnik kamienny. Niestety w wielu miejscach, napraw bądź remontów braki krawężnika kamiennego uzupełniono zwykłym krawężnikiem bądź opornikiem betonowym.

Na stan techniczny nawierzchni oraz jej ogólny zły wygląd wpływa również zniszczona infrastruktura kanalizacyjna. Wpusty kanalizacji deszczowej bądź to zawyżone bądź to wyniesione utrudniają spływ powierzchniowy wody, a na nawierzchni jezdni tworzą się rozległe kałuże. Zapadnięcia nawierzchni jezdni i chodników przy studzienkach kanalizacji deszczowej podlegają ciągłemu pogłębianiu na wskutek penetracji wody i podmywaniu nawierzchni.

Reasumując ogólny wygląd nawierzchni chodników i jezdni nie jest bardzo zły jeżeli chodzi o komunikację pieszą i samochodową, natomiast jeżeli chodzi o walor historyczny i estetyczny jest bardzo zły. Nawierzchnie chodników i jezdni przypadkowo uzupełniane podczas napraw materiałem innego rodzaju, łączenie materiałów różnego typu w zupełnie przypadkowy sposób sprawiają odczucie ogólnego chaosu.

Rejestr Zabytków Ruchomych

Rychtal Wyposażenie Kościoła par. 424/Wlkp/B\ WOZ.WR24.05.1972 r. zmieniony decyzją z dnia 21.12.2015 r. Zespół wystroju i wyposażenia kościoła p.w. Męczeństwa św. Jana Chrzciciela 5140.4073.4.2012 (17 szt.).

Stan zabytków ruchomych w Kościele jest dobry, poszczególne elementy wyposażenia są sukcesywnie remontowane i poddawane konserwacji.

Tabela 18. Gminna Ewidencja Zabytków

l.p.	Rodzaj obiektu	Adres	Nr działki	Rok budowy
1	Ratusz	ul. Rynek 1	dz. 230	4 ćw. XIX w.
2	Pastorówka (obecnie żłobek)	ul. Kępińska 22	dz. 202	1910 r.
3	poczta i dom mieszkalny	ul. Namysłowska 14	dz. 87/2	koniec XIX w.
4	dom mieszkalny	ul. Jordanowa 1	dz. 211	I poł. XIX w.
5	dom mieszkalny	ul. Jordanowa 2	dz. 212	I poł. XIX w.
6	dom mieszkalny	ul. Jordanowa 4	dz. 214/3	ok. poł. XIX w.
7	dom mieszkalny	ul. Jordanowa 5	dz. 215	ok. poł. XIX w.
8	dom mieszkalny	ul. Jordanowa 6	dz. 216	ok. poł. XIX w.
9	dom mieszkalny	ul. Jordanowa 7	dz. 217	XVII/XIX w.
10	kapliczka przydrożna 384	ul. Jordanowa		XIX w.
11	dom mieszkalny	ul. Kasztanowa 1	dz. 170	1 ćw. XX w.
12	dom mieszkalny	ul. Kasztanowa 2	dz. 169	ok. poł. XIX w.
13	dom mieszkalny	ul. Kasztanowa 5	dz. 166/3	ok. poł. XIX w.
14	dom mieszkalny	ul. Kępińska 2	dz. 225/2	1 ćw. XX w.
15	dom mieszkalny	ul. Kępińska 3	dz. 172	4 ćw. XIX w.
16	dom mieszkalny	ul. Kępińska 4	dz. 173	koniec XIX w., przebudowany
17	dom mieszkalny	ul. Kępińska 6	dz. 178	1 ćw. XX w. przebudowany
18	dom mieszkalny	ul. Kępińska 7	dz. 183/7	ok. 1900 r.
19	dom mieszkalny	ul. Kępińska 8	dz. 184	1 ćw. XX w.
20	szkoła podstawowa	ul. Kępińska 12	dz. 204/1	1 ćw. XX w.
21	dom mieszkalny	ul. Kępińska 16	dz. 190	1 ćw. XX w.
22	dom mieszkalny	ul. Kępińska 20	dz. 197/2	1 ćw. XX w.
23	zespół podworski	ul. Kępińska 22	dz. 202/2	ok. 1910 r.
24	dom mieszkalny	ul. Kępińska 23	dz. 201	1 ćw. XX w.
25	dom mieszkalny	ul. Kępińska 24	dz. 394	1 ćw. XX w.
26	dom mieszkalny	ul. Kępińska 25	dz. 393	1 ćw. XX w.
27	dom mieszkalny	ul. Kępińska 27	dz. 195/4	1 ćw. XX w.
28	była szkoła	ul. Kępińska 29	dz. 391	koniec XIX w.
29	dom mieszkalny	ul. Kępińska 31	dz. 397	lata 30-te XX w.
30	cmentarz parafialny	ul. Kępińska	dz. 400	koniec XIX w.
31	zespół Dworca Kolejowego	ul. Kolejowa 1	dz. 418/2	lata 1905-1913

32	dom mieszkalny	ul. Kościelna 1	dz. 238	1 poł. XIX w.
33	dom mieszkalny	ul. Kościelna 3	dz. 239	poł. XIX w.
34	dom mieszkalny	ul. Kościelna 5,	dz. 242/1	początek XIX w.
35	dom mieszkalny	ul. Kościelna 6	dz. 252	2 poł. XIX w.
36	plebania	ul. Kościelna 7	dz. 251/2	1914 r.
37	plebański budynek gospodarczy	ul. Kościelna 7	dz. 251/2	XIX-XX w.
38	zespół kościoła parafialnego	ul. Kościelna 8	dz. 250	1784-85
39	dom mieszkalny	ul. Kościelna 9	dz. 219	2 ćw. XX w.
40	dom mieszkalny	ul. Kościelna 10	dz. 220	XVIII/XIX w.
41	dom mieszkalny	ul. Kościelna 11	dz. 221	1846 r.
42	dom mieszkalny	ul. Kościelna 12	dz. 222	XVIII/XIX w.
43	dom mieszkalny	ul. Kościelna 13	dz. 223	XIX w.
44	dom mieszkalny	ul. Kościelna 14	dz. 224	XIX w., przebudowany
45	dom mieszkalny	ul. Kościelna 15	dz. 225/1	koniec XVIII w.
46	dom mieszkalny	ul. Krótka 2	dz. 174	pocz. XX w.
47	dom mieszkalny	ul. Krótka 3	dz. 176	pocz. XX w.
48	dom mieszkalny	ul. Namysłowska 1	dz. 255/16	1 poł. XIX w.
49	dom mieszkalny	ul. Namysłowska 2	dz. 237	pocz. XIX w.
50	dom mieszkalny	ul. Namysłowska 6	dz. 148	koniec XIX w.
51	dom mieszkalny	ul. Namysłowska 7	dz. 147	koniec XIX w., przebudowany
52	dom mieszkalny	ul. Namysłowska 15	dz. 86/2	ok. 1910 r.
53	poczta i dom	ul. Namysłowska 14	dz. 87/2	koniec XIX w.
54	dom mieszkalny	ul. Namysłowska 15	dz. 86/1	ok. 1910 r.
55	dom mieszkalny	ul. Namysłowska 16	dz. nr 140	Ok. 1900 r.
56	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 2	dz. 261	po 1900 r.
57	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 3	dz. 262	Ok. 1900 r.
58	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 5	dz. 264	koniec XIX w., przebudowany
59	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 8	dz. 268/2	lata 30-te XX w.
60	zespół stodół	ul. Ogrodowa 8	dz. 269/2	lata 30-te XX w.
61	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 13	dz. 277	ok. 1900 r.
62	krzyż przydrożny	ul. Ogrodowa 1	-	ćw. XX w.
63	dom mieszkalny	ul. Okólna 1	dz. 162	4 ćw. XIX w.
64	dom mieszkalny	ul. Okólna 2	dz. 163	2 poł. XIX w., przebudowany
65	dom mieszkalny	ul. Okólna 3	dz. 229/6	ok. poł. XIX w., przebudowany
66	dom mieszkalny	ul. Okólna 4	dz. 165/2	1 poł. XIX w.
67	dom mieszkalny	ul. Okólna 5		XIX/XX w.
68	dom mieszkalny	ul. Okólna 6	dz. 227	4 ćw. XIX w.
69	dom mieszkalny	ul. Okólna 7	dz. 248	1 poł. XIX w.
70	dom mieszkalny	ul. Okólna 9	dz. 246	XIX w.
71	zespół domu	ul. Rynek 2	dz. 232	1 ćw. XX w.
72	dom mieszkalny	ul. Rynek 3	dz. 233	1910 r.
73	dom mieszkalny	ul. Rynek 4	dz. 234	początek XX w.
74	dom mieszkalny	ul. Rynek 5	dz. 235	początek XIX w.

75	dom mieszkalny	ul. Rynek 6	dz. 236	1 ćw. XX w.
76	dom mieszkalny	ul. Rynek 7	dz. 241	początek XIX w.
77	dom mieszkalny	ul. Rynek 8	dz. 242	poł. XIX w.
78	dom mieszkalny	ul. Rynek 9	dz. 243	1 ćw. XIX w.
79	dom mieszkalny	ul. Rynek 10	dz. 244	1896 r.
80	dom mieszkalny	ul. Rynek 12	dz. 228	1 poł. XIX w.
81	dom mieszkalny	ul. Rynek 11	dz. 245	lata 30-te XX w.
82	dom mieszkalny	ul. Rynek 16	dz. 229/7	1913 r.
83	dom mieszkalny	ul. Rynek 17	dz. 160	lata 30-te XX w.
84	dom mieszkalny	ul. Rynek 18	dz. 159	4 ćw. XIX w.
85	dom mieszkalny	ul. Rynek 19	dz. 158	poł. XIX w., przebudowany
86	dom mieszkalny	ul. Rynek 20	dz. 154	4 ćw. XIX w.
87	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 3	dz. 149	1 ćw. XIX w., przebudowany
88	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 4	dz. 155	koniec XIX w., przebudowany
89	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 5	dz. 150	1 poł. XIX w.
90	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 6	dz. 156/2	1 poł. XIX w.
91	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 7	dz. 151	koniec XIX w.
92	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 10	dz. 156/3	4 ćw. XIX w.
93	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 11	dz. 136	po 1900 r.
94	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 14	dz. 134	koniec XIX w., przebudowany
95	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 15	dz. 133	koniec XIX w., przebudowany
96	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 16	dz. 132	1 poł. XIX w., przebudowany
97	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 17	dz. 131	1 poł. XIX w.
98	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 18	dz. 130	1 poł. XIX w.
99	dom mieszkalny	ul. Strumykowa 19	dz. 129	koniec XIX w.
100	dom mieszkalny	ul. Zawada 2	dz. 116/4	koniec XIX w.
101	dom mieszkalny	ul. Zawada 4	dz. 101	lata 30-te XX w

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal

W Gminnej Ewidencji Zabytków dominują wpisy dotyczące zabytkowych domów mieszkalnych, powstałych głównie na przestrzeni XIX w. oraz do lat 30-tych XX w. Ze względu na czas ich powstania, użyte materiały budowlane, późniejsze przeróbki, zastosowane pokrycia azbestowe dachów na części budynków konieczne jest przeprowadzenie napraw i remontów. Budynki należą głównie do osób prywatnych.

Stan techniczny infrastruktury drogowej

Na obszarze rewitalizacji występują różne rodzaje dróg publicznych: krajowa nr 39, powiatowa oraz drogi gminne wewnętrzne.

Spośród 14 ulic znajdujących się na obszarze rewitalizacji, 6 wewnętrznych dróg gminnych wymaga gruntownego remontu ze względu na zły stan techniczny, natomiast

pozostałe 5 dróg gminnych jest w dobrym stanie, wymaga bieżącego utrzymania i drobnych remontów doraźnych.
Części ulic, mimo dobrego stanu technicznego, brakuje chodników. Drogi krajowe i powiatowe są w dobrym stanie technicznym, wyposażone w chodniki i przejścia dla pieszych.

Tabela 19 Stan techniczny dróg

l.p.	Nazwa ulicy	Rodzaj drogi	Stan techniczny
1	ul. Zawada	Powiatowa	stan dobry brak chodników
2	ul. Kolejowa	Gminna	stan dobry
3	ul. Namysłowska	część drogi krajowej nr 39	stan bardzo dobry chodniki, przejście dla pieszych
		część drogi gminnej wewnętrznej	stan dobry chodniki
4	ul. Ogrodowa	część drogi krajowej nr 39	stan bardzo dobry chodniki, przejście dla pieszych
		część drogi gminnej wewnętrznej	stan zły chodniki
5	ul. Kępińska	droga krajowa nr 39	stan bardzo dobry, chodniki, przejścia dla pieszych
6	ul. Nowe Osiedle	droga gminna wewnętrzna	stan dobry, brak chodnika
7	ul. Polna	droga gminna wewnętrzna	stan dobry, brak chodnika
8	ul. Kościelna	droga gminna wewnętrzna	stan zły, chodnik
9	ul. Okólna	droga gminna wewnętrzna	stan zły, chodniki
10	ul. Kasztanowa	droga gminna wewnętrzna	stan zły, chodniki
11	ul. Krótka	droga gminna wewnętrzna	stan dobry, brak chodnika
12	ul. Strumykowa	droga gminna wewnętrzna	stan zły, brak chodnika
13	ul. Jordanowa	droga gminna wewnętrzna	stan zły, chodnik
14	ul. Kręta	droga gminna wewnętrzna	stan dobry, brak chodnika
15	Rynek	-	opis jak w układzie urbanistycznym

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal

Wyposażenie obszaru w infrastrukturę cieplną

Obszar rewitalizacji nie jest wyposażony w żadną infrastrukturę cieplną. Dominują piece węglowe, piece na węgiel i drewno. Sporadycznie występującym źródłem ciepła jest ogrzewanie elektryczne i nowoczesne pompy ciepła.

Brak infrastruktury cieplnej ma bezpośredni wpływ na występowanie zjawiska niskiej emisji pyłów zawieszonych oraz niską jakość powietrza, w szczególności w okresie zimowym.

4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Zawarta w Gminnym Programie Rewitalizacji Rychtala do roku 2035 wizja stanowi opis pożądanego stanu obszaru rewitalizacji, stanie się realny wskutek działań podejmowanych przez miasto oraz interesariuszy rewitalizacji. Elementy wizji obszaru rewitalizacji zostały wypracowane przez mieszkańców oraz interesariuszy podczas warsztatów strategicznych. Zebrane opinie i pomysły pomogły ukształtować wizję, która brzmi następująco:

> „Stary Rychtal to zielone, bezpieczne, dostępne i nowoczesne centrum miasta służące mieszkańcom jako przestrzeń spotkań i integracji. Obszar przyjazny dla społeczności lokalnej, otwarty na gości i posiadający atrakcyjną ofertę usługowo-handlową."

5. Cele i kierunki działań

W toku prac warsztatowych oraz konsultacji społecznych, a także wykorzystując dotychczasowe prace diagnostyczne, sformułowano 3 cele strategiczne ściśle powiązane z diagnozą. Zostały one zaprezentowane poniżej wraz z uzasadnieniem.

Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar

Kierunki działań:

1.1 Zaktywizowana społeczność lokalna

1.2 Nowoczesna infrastruktura społeczna

Uzasadnienie: W toku rozmów z mieszkańcami oraz warsztatów strategicznych oraz na podstawie diagnozy ustalono, że znaczącym deficytem obszaru jest niski kapitał społeczny oraz aktywność mieszkańców. Na obszarze Starego Rychtala brakuje miejsc spędzania czasu wolnego różnych grup takich jak seniorzy, młodzież czy rodziny z dziećmi. Brakuje też działań pobudzających mieszkańców do współdziałania oraz przestrzeni dla organizacji pozarządowych. Dzięki realizacji celu nr 1 mieszkańcy będą mogli korzystać z szerokiej oferty kulturalno-społecznej oraz rozwijać swoje pasje, poznawać sąsiadów i współpracować na rzecz dobra wspólnego.

Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców

Kierunki działań:

2.1 Dostępna, estetyczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna

2.2 Obszar dostosowany do współczesnych standardów środowiskowych

Uzasadnienie: Stary Rychtal jest obszarem wymagającym gruntownych zmian związanych z przebudową infrastruktury, unowocześnieniem jej oraz dostosowania do współczesnych standardów komunikacyjnych, środowiskowych, estetycznych oraz dostępności. Mieszkańcy obszaru wskazują na potrzebę zmian przestrzennych szczególnie w obszarze Rynku i ulic przyległych.

Cel 3. Rozwinięte usługi i handel, służące mieszkańcom i gościom pobudzające rozwój miasta

Uzasadnienie: Diagnoza obszaru oraz konsultacje z mieszkańcami wskazują na to, że w mieście Rychtal brakuje usług charakterystycznych dla centrów miasta, służących integracji mieszkańców, pobudzających rozwój turystyki i napędzających rozwój gminy. Stary Rychtal jako centralny punk kumulujący handel i usługi jest ubogi w firmy chociażby o charakterze gastronomicznym. Celem programu jest przywrócenie atrakcyjnych usług oraz pobudzenie aktywności gospodarczej mieszkańców oraz utworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

6. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

6.1. Mechanizm zintegrowania działań

Istotą prowadzenia procesu rewitalizacji jest zastosowanie określonych zasad, dzięki którym podejmowane działania będą realizowane w sposób kompleksowy, zintegrowany, skoncentrowany i komplementarny.

Kompleksowość i zintegrowanie działań

Kompleksowość podejścia do rewitalizacji obszaru zdegradowanego w Rychtalu przejawia się poprzez sekwencję wielu zintegrowanych ze sobą działań, realizowanych na rzecz lokalnej społeczności, gospodarki i środowiska, w określonej przestrzeni, z zaangażowaniem wielu Interesariuszy (władz miasta, mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych) na podstawie przyjętego programu.

Przeprowadzona diagnoza, której efektem było wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, odpowiada na zdefiniowane problemy społeczności lokalnej. Podjęta w ten sposób spójna i kompleksowa interwencja uwzględnia aspekt społeczny, gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy.

Zaplanowane działania nie tylko są odpowiedzią na występujące kryzysy w wymienionych sferach, ale również zakładają osiągnięcie spójnych i powiązanych ze sobą efektów. Proponowane działania inwestycyjne (np. przebudowa rynku, utworzenie kina, ogród jordanowski, stworzenie uwarunkowań do rozwoju gospodarczego) dopełniane są działaniami społecznymi, podnoszącymi jakość życia mieszkańców oraz zwiększającymi stopień zintegrowania społeczności lokalnej.

Wynikiem prowadzenia tego wielowątkowego i kompleksowego procesu rewitalizacji będzie wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysu i osiągnięcie określonej w programie wizji funkcjonowania tej tkanki miasta oraz jej społeczności.

Koncentracja działań

Poprzez zastosowanie zasady koncentracji działania rewitalizacyjne kierowane są precyzyjnie do tych obszarów miasta, które ich najbardziej potrzebują. Stworzona zostaje szansa na realne wyjście obszaru rewitalizacji ze stanu zapaści społeczno-gospodarczej.

Zaplanowana w programie skala interwencji została dopasowana do potrzeb obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą, spełniając tym samym przesłanki wynikające z ustawy o rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna

Ujęte w programie rewitalizacji przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające realizowane będą na całym obszarze rewitalizacji, w zależności od ich rodzaju.

Z założenia efekty planowanych działań będą się wzajemnie dopełniały przestrzennie oraz społecznie, poprzez poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także miasta i odwiedzających gości.

Zaplanowany proces rewitalizacji zakłada rozwiązanie problemów występujących na obszarze kryzysowym miasta. Przeprowadzona analiza nie identyfikuje zagrożeń w postaci możliwości przeniesienia zjawisk negatywnych występujących na obszarze rewitalizacji na inne obszary miasta. Zaplanowane działania zakładają przede wszystkim rozwiązanie problemów u źródła, w miejscu ich występowania.

Komplementarność problemowa

Przeprowadzona diagnoza wyznaczająca obszar rewitalizacji oraz diagnoza pogłębiona pozwoliły na zidentyfikowanie występujących problemów, a dalej zaplanowanie konkretnej odpowiedzi, w postaci zintegrowanych i przemyślanych działań.

Zapewnione zostało całościowe spojrzenie na przyczyny kryzysu. Cele programu jak i pakiet przedsięwzięć koncentrują się w obszarach społecznym, gospodarczym, przestrzenno-środowiskowym oraz technicznym. W szerszym kontekście wpisują się również w kierunki interwencji określone w dokumentach strategicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Inicjatorem procesu rewitalizacji jest samorząd lokalny. Osadzenie realizacji programu w strukturach urzędu miejskiego daje gwarancję podjęcia działań w ramach tego procesu wspólnie z przedstawicielami społeczności lokalnej, zgromadzonej w Komitecie Rewitalizacji. Samorząd lokalny dysponuje odpowiednimi zasobami do prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

Podjęcie decyzji strategicznej przez Radę Miejską oraz zobowiązania wynikającego z wprowadzenia Gminnego Programu Rewitalizacji do porządku prawnego Rychtala daje również umocowanie formalne do realizacji procesu rewitalizacji.

Komplementarność międzyokresowa

Podjęcie wysiłku w zakresie opracowania i wdrożenia GPR-u jest gwarantem ciągłości działań rewitalizacyjnych w okresie obowiązywania dokumentu, a także kontynuacją wcześniej realizowanych przedsięwzięć. Kadencyjne zmiany władz lokalnych, czy zewnętrznego otoczenia formalno-prawnego mogą wywierać mniejsze, negatywne oddziaływanie na prowadzenie procesu rewitalizacji miasta na podstawie GPR-u, niż w sytuacji braku programu.

Komplementarność źródeł finansowania

Wielowątkowe i kompleksowe podejście do odnowy części miasta pozostającego w kryzysie rozwoju wymaga zastosowania różnych źródeł finansowania, zarówno publicznych jak i prywatnych. Tworzenie montaży finansowych zwiększa szanse realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Mechanizm ten został również zaplanowany w ramach niniejszego programu na poziomie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

6.2. Przedsięwzięcia podstawowe

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna doprowadzić do osiągniecia zamierzonych celów, dlatego też proponowane w dokumencie projekty zostały przypisane poszczególnym celom strategicznym.

Wszystkie przedsięwzięcia, w zależności od specyfiki, uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym przede wszystkim osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, kobiet w ciąży, rodziców z wózkami. Zostały one opracowane w sposób partycypacyjny uwzględniający pomysły i potrzeby mieszkańców i interesariuszy, które zostały wyartykułowane między innymi podczas poświęconych temu zagadnieniu warsztatów strategicznych oraz w ścisłej współpracy administracji samorządowej oraz jednostek organizacyjnych. W tabeli poniżej zamieszczono zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w podziale na cele Programu.

Tabela 20 Zestawienie przedsięwzięć podstawowych wraz z niezbędnymi informacjami

CEL	**1.1 Zaktywizowana społeczność lokalna**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy
TYTUŁ	1) Organizacja cyklu wydarzeń aktywizujących mieszkańców Rychtala
OPIS	Organizacja cyklu wydarzeń w tym: - Dni Rychtala z promocją lokalnych firm i środowisk - Jarmarki świąteczne na Boże Narodzenie - Dożynki z turniejem sołectw - Inscenizacja Legendy Smogrzewskiej – happening organizowany przez artystów w Rynku, imitacja wiosek wymienionych w legendzie i smoka - Organizacja gry terenowej na bazie legend promująca historię miasta - z inicjatywy mieszkańców – muzyka na żywo przy kawiarni w Rynku, mająca na celu umilenie spotkań towarzyskich mieszkańców przy

	jednoczesnym angażowaniu chętnych do rozwijania swoich talentów muzycznych
GRUPA DOCELOWA	Mieszkańcy, dzieci i młodzież szkolna, rodziny z dziećmi, środowiska artystyczne, lokalni producenci, rzemieślnicy
REALIZATOR	Gmina Rychtal / organizacje pozarządowe
MIEJSCE	Rynek w Rychtalu
CZAS	Wydarzenie cykliczne organizowane przez cały rok w okresie od 1.01. do 31.12
Wskaźniki	- liczba wydarzeń aktywizujących mieszkańców Gminy Rychtal (plakaty informujące o wydarzeniu) - liczba uczestników wydarzenia (oświadczenie)
Wartość projektu i źródło finansowania	Całkowita wartość: 100 000,00 zł/rok - FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - środki krajowe (ministerstwo, urząd marszałkowski, urząd wojewódzki, fundacje, banki dla jst i dla organizacji pozarządowych) - lokalna grupa działania RLKS

CEL	**1.1. Zaktywizowana społeczność lokalna**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy
TYTUŁ	2) Aktywizacja Gminnego Koła Gospodyń Wiejskich, w kierunku produkcji zdrowej żywności i promocji lokalnych wyrobów kulinarnych
OPIS	Organizacja wydarzenia promującego zdrowy tryb życia polegająca na przeprowadzeniu: - szkoleń/warsztatów dla członkiń kół gospodyń wiejskich; - wydarzenia promującego zdrową żywność; - pogadanek/spotkań z lokalnymi mieszkańcami na temat zdrowej żywności
GRUPA DOCELOWA	Osoby zrzeszone w Kole Gospodyń Wiejskich, mieszkańcy i goście gminy Rychtal
REALIZATOR	Gmina Rychtal / organizacja pozarządowa
MIEJSCE	Gminne Centrum Biblioteczno-Kulturalne w Rychtalu, ul. Ogrodowa 12 i ul. Kępińska 12, 63-630 Rychtal / Rychtalski rynek
CZAS	Wydarzenia cykliczne organizowane w II – III kwartale
Wskaźniki	Liczba uczestników wydarzenia (oświadczenie)
Wartość projektu i źródło finansowania	- FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - środki krajowe (ministerstwo, urząd marszałkowski, urząd wojewódzki, fundacje, banki dla jst i dla organizacji pozarządowych)

	- lokalna grupa działania RLKS

CEL	**1.2 Nowoczesna infrastruktura społeczna**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy
TYTUŁ	3) Stworzenie siedziby Gminnego Centrum Biblioteczno – Kulturalnego w Rychtalu
OPIS	Stworzenie siedziby dla powstałego z dniem 1.02.2024 r. Gminnego Centrum Biblioteczno – Kulturalnego przy ul. Kępińskiej 12 w miejscu Szkoły Podstawowej w Rychtalu (obecnie mieści się przy ul. Ogrodowej 12, 63-630 Rychtal). Działanie polega na adaptacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego na cele działania instytucji oraz realizacji działań miękkich rozwijających instytucję. Ponadto projekt obejmuje także utworzenie Rychtalskiego Centrum Dziedzictwa (Izba pamięci). W centrum swoją siedzibę znajdą między innymi: Kluby Seniora, Dzienny Dom Seniora, ODR, organizacje pozarządowe (KGW, Emeryci i Renciści, Nasz Rychtal Bogatą Krainą, Chór, Galeria Fotografii i Obrazów, Psycholog Gminny). Z inicjatywy mieszkańców utworzenie Klubu Integracji Seniorów (integracja środowisk senioralnych)
GRUPA DOCELOWA	Instytucje i organizacje, które znajdą swoją siedzibę w Centrum, ich klienci i stworzona wokół nich społeczność
REALIZATOR	Gmina Rychtal
MIEJSCE	ul. Kępińskiej 12, Rychtal
CZAS	2025-2027
Wskaźniki	- liczba zmodernizowanej infrastruktury biblioteczno-kulturalnej (protokół zdawczo-odbiorczy)
Wartość projektu i źródło finansowania	Infrastruktura techniczna: adaptacja wraz z zagospodarowaniem terenu i zakupem wyposażenia: 15 mln zł - FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - Priorytet FENX.07 Kultura - lokalna grupa działania RLKS

CEL	**1.2 Nowoczesna infrastruktura społeczna**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy
TYTUŁ	4) Kino w Rychtalu
OPIS	Doposażenie sali widowiskowej i jej adaptacja na kino, wyposażenie w krzesła kinowe do seansów oraz leżaki do kina plenerowego, organizacja plenerowego „kina za rogiem”

	Organizacja z inicjatywy mieszkańców nowego miejsca spotkań przy kawie i filmie. Może to być kino plenerowe działające od wiosny do jesieni. Proponowane miejsce to Ogród przy „klasztorze” / park jordanowski / teren przy Gminnym Centrum Biblioteczno – Kulturalnym – tak
GRUPA DOCELOWA	Młodzież, dzieci, wszyscy mieszkańcy
REALIZATOR	Gmina Rychtal / Gminne Centrum Biblioteczno – Kulturalne / organizacje pozarządowe: Nasz Rychtal Bogatą Krainą
MIEJSCE	Kino wewnątrz: sala widowiskowa w Gminnym Centrum Biblioteczno – Kulturalnym przy ul. Ogrodowej 12 Kino plenerowe: Ogród przy „klasztorze” / park jordanowski / teren przy Gminnym Centrum Biblioteczno - Kulturalnym
CZAS	2027
Wskaźniki	Liczba zorganizowanych seansów filmowych
Wartość projektu i źródło finansowania	Wartość projektu: zakup wyposażenia: fotele, leżaki, ekran – koszt. 200 000,00 zł Źródło finansowania: - FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - środki krajowe (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Narodowe Centrum Kultury, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego) - RLKS

CEL	**2.1 Dostępna, estetyczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna**
TYP PROJEKTU	5) Projekt podstawowy
TYTUŁ	Przebudowa płyty rynku miasta Rychtal, jako wizytówki gminy i miejsca integracji społecznej
OPIS	Przebudowa płyty rynku wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej, budową fontanny i ustawieniem elementów małej architektury w miejscowości Rychtal w ramach zadania pn. "Rozbudowa dróg gminnych wraz z przebudową płyty rynku w miejscowości Rychtal". Projekt przyczyni się do uporządkowania i podkreślenia walorów historycznych i estetycznych centralnej części miejscowości Rychtal, przyczyniając się do unowocześnienia stanu infrastruktury technicznej. Podstawowy zakres inwestycji polegający na przebudowie płyty rynku w miejscowości Rychtal wraz z infrastrukturą techniczną obejmuje: - wykonanie robót rozbiórkowych, - wykonanie robót ziemnych, - wykonanie nawierzchni płyty rynku z elementów kamiennych,

	- przebudowę nawierzchni dróg wokół Ratusza, - przebudowę istniejących chodników, - przebudowę miejsc postojowych, - przebudowę zjazdów, - wykonanie terenów zieleni niskiej z wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych, - budowę kanalizacji deszczowej, - budowę kanału technologicznego, - rozbudowę oświetlenia ulicznego wraz z podświetleniem płyty rynku, - przebudowę i budowę sieci wodociągowej, - budowę rur osłonowych na projektowanych i istniejących sieciach infrastruktury technicznej, - nasadzenia drzew wraz z zabezpieczeniem kratami, - ustawienie elementów małej architektury: ławek parkowych, koszy na śmieci, stojaków dla rowerów, masztów flagowych, pomników pamięci, donic kamiennych, - budowę fontanny w formie posadzkowej, - wykonanie elementów organizacji ruchu (oznakowanie poziome i pionowe, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego).
GRUPA DOCELOWA	mieszkańcy
REALIZATOR	Gmina Rychtal
MIEJSCE	Rynek w Rychtalu
CZAS	2026 – 2035
Wskaźniki	Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych
Wartość projektu i źródło finansowania	Wartość projektu: 30 mln - FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - Priorytet FENX - środki krajowe (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Narodowe Centrum Kultury, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego)

CEL	**2.1 Dostępna, estetyczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy
TYTUŁ	6) Rozbudowa ulic w miejscowości Rychtal
OPIS	Z inicjatywy mieszkańców projekt uwzględnia dostosowanie chodników dla osób z niepełnosprawnościami, naprawa chodników w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu pieszego naprawę dróg gminnych, dostosowanie wąskich ulic do bezpiecznego korzystania z nich przez ograniczenie a nawet zakaz parkowania samochodów blokujących przejazd tymi ulicami.

GRUPA DOCELOWA	mieszkańcy
REALIZATOR	Gmina Rychtal
MIEJSCE	Ulice wokół rynku w Rychtalu: - Ulica Kępińska, - Ulica Kręta, - Ulica Krótka, - Ulica Strumykowa - droga gminna składa się z trzech odcinków (pierwszy rozpoczyna swój bieg na skrzyżowaniu z ul. Kasztanową w km 0+000,00, a kończy swój bieg w km 0+162,78, drugi odcinek ul. Strumykowej rozpoczyna się w km 0+000 na skrzyżowaniu z ul. Namysłowską i biegnie do skrzyżowania z ul. Kasztanową na długości 69,98m, trzeci odcinek ul. Strumykowej rozpoczyna się w km 0+000,00 na skrzyżowaniu ul. Rynek i ul. Okólnej i kończy na skrzyżowaniu z ul. Strumykową w km 0+040,72, czwarty odcinek ul. Strumykowej rozpoczyna się w km 0+000,00 na skrzyżowaniu z ul. Krótką i kończy na skrzyżowaniu z ul. Kasztanową w km 0+043,85), - Ulica Kasztanowa, - Ulica Okólna - droga gminna składa się z trzech odcinków (pierwszy rozpoczyna swój bieg na skrzyżowaniu z ul. Rynek w km 0+000,00, a kończy swój bieg w km 0+046,55 na skrzyżowaniu z ul. Kasztanową, drugi odcinek rozpoczyna się od skrzyżowania ul. Okólna z ul. Kasztanową, w km 0+000,00 kończy w km 0+070,95 na skrzyżowaniu ul. Okólna z ul. Kościelna, trzeci odcinek rozpoczyna na skrzyżowaniu ul. Rynek z ul. Kościelna w km 0+000,00 i kończy na skrzyżowaniu ul. Okólna z ul. Kościelną w km 0+043,50), - Ulica Namysłowska droga gminna składa się z trzech odcinków (pierwszy rozpoczyna swój bieg na skrzyżowaniu z drogą krajową Nr 39 po stronie północnej w km 0+000,00, a kończy swój bieg na skrzyżowaniu z ul. Namysłowska w km 0+153,08, drugi odcinek rozpoczyna się na skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 39 w km 0+000,00 i kończy na skrzyżowaniu z ul. Rynek w km 0+089,00, trzeci odcinek rozpoczyna się w km 0+000 na skrzyżowaniu z ul. Namysłowską i kończy w km 0+052,24 na skrzyżowaniu z ul. Rynek), - Ulica Kościelna droga gminna składa się z czterech odcinków (pierwszy rozpoczyna się na skrzyżowaniu z ul. Namysłowska w km 0+000,00,a kończy w km 0+145,53 na skrzyżowaniu z ul. Kościelna, drugi odcinek rozpoczyna się od skrzyżowania z ul. Okólna w km 0+000,00, a kończy w km 0+070,25, trzeci odcinek rozpoczyna się na skrzyżowaniu z ul. Kościelna w km 0+000,00 i kończy na skrzyżowaniu z ul. Namysłowska w km 0+041,53, czwarty odcinek rozpoczyna się na skrzyżowaniu z ul. Kościelna w km 0+000,00 i kończy na skrzyżowaniu ul. Rynek z ul. Okólna w km 0+033,40).
CZAS	2028 - 2035
Wskaźniki	Długość rozbudowanych dróg gminnych
Wartość projektu i	Wartość projektu: 30 mln zł - FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

źródło finansowania	- Priorytet FENX - środki krajowe (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Narodowe Centrum Kultury, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego) - RLKS

CEL	**2.1 Dostępna, estetyczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy
TYTUŁ	7) Adaptacja wieży ciśnień na wieże widokową wraz z zagospodarowaniem terenu (usypanie górki na tor saneczkowy, pump track, nasadzenia, poligon)
OPIS	Przedsięwzięcie polegać będzie na stworzeniu atrakcyjnego miejsca rekreacji na „rychtalskich błoniach". Docelowo istniejąca wieża ciśnień zostanie zaadoptowana na wieżę widokową. Wykonana zostanie gruntowana modernizacja obiektu na podstawie projektu budowlanego. Dodatkowo planuje się zagospodarować teren przyległy: ukształtowanie terenu celem utworzenia górki saneczkowej/rowerowej oraz wykonanie nasadzeni (drzewa, krzewy ozdobne).
GRUPA DOCELOWA	Mieszkańcy i turyści, rodziny z dziećmi, młodzież
REALIZATOR	Gmina Rychtal
MIEJSCE	Wieża ciśnień w Rychtalu
CZAS	2027 - 2035
Wskaźniki	Liczba udostępnionej przestrzeni publicznej
Wartość projektu i źródło finansowania	Wartość projektu: 5 mln - FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - Priorytet FENX - środki krajowe (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Narodowe Centrum Kultury, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego) - RLKS

CEL	**2.2 Obszar dostosowany do współczesnych standardów środowiskowych**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy

TYTUŁ	8) Ogród Jordanowski
OPIS	Adaptacja terenu zielonego przy ulicy Ogrodowej pod Ogród Jordanowski (budowa alejek, oświetlenie, mała architektura, zagospodarowanie zieleni, częściowe ogrodzenie, plac zabaw) wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej
GRUPA DOCELOWA	Mieszkańcy i turyści, rodziny z dziećmi, młodzież
REALIZATOR	Gmina Rychtal
MIEJSCE	Stary Rychtal – ul. Ogrodowa 12
CZAS	2028-2030
Wskaźniki	Liczba dostępnych dla mieszkańców terenów zielonych
Wartość projektu i źródło finansowania	Wartość projektu: 3 mln Źródła finansowania: - FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - Priorytet FENX - środki krajowe (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Narodowe Centrum Kultury, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego) - RLKS

CEL	**Cel 3. Rozwinięte usługi i handel, służące mieszkańcom i gościom pobudzające rozwój miasta**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy
TYTUŁ	9) Rynek Miejski – Pasaż Rychtalski
OPIS	Organizacja Pasażu Rychtalskiego w Starym Rychtalu. Realizacja projektu umożli sprzedaży własnych produktów, wyrobów regionalnych i oferowania lokalnych usług
GRUPA DOCELOWA	Mieszkańcy, lokalni wystawcy
REALIZATOR	Gmina Rychtal / Gminne Centrum Biblioteczno - Kulturalne
MIEJSCE	Stary Rychtal
CZAS	2025-2035
Wskaźniki	Liczba wystawców biorących udział w wydarzeniu
Wartość projektu i źródło finansowania	b.d

CEL	**Cel 3. Rozwinięte usługi i handel, służące mieszkańcom i gościom pobudzające rozwój miasta**
TYP PROJEKTU	Projekt podstawowy
TYTUŁ	10) Remont lokali pod nowe usługi
OPIS	Projekt zakłada utworzenie warunków do ulokowania takich usług jak: kawiarnie, piekarnie, spółdzielnie socjalne w Starym Rychtalu, głównie w Rynku, ale również w uliczkach przylegające do Rynku. W ramach projektu zostaną wyremontowane nieruchomości będące własnością Gminy Rychtal bądź zostanie udzielone dofinansowanie do remontów nieruchomości prywatnych ze środków zewnętrznych
GRUPA DOCELOWA	Mieszkańcy i turyści
REALIZATOR	Gmina Rychtal / prywatni właściciele
MIEJSCE	Stary Rychtal
CZAS	2025-2035
Wskaźniki	Liczba powstałych usług
Wartość projektu i źródło finansowania	Wartość projektu: 3 mln Źródła finansowania: - FEWP Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - Priorytet FENX - środki krajowe (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Narodowe Centrum Kultury, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego) - RLKS

6.3. Przedsięwzięcia uzupełniające

1.1 Zaktywizowana społeczność lokalna – projekty uzupełniające

1. Wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych w organizacji inicjatywy edukacyjnych, kulturalnych i sportowych oraz udział w zawodach i konkursach na szczeblu krajowym w celu integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz promocji gminy.

2. Utworzenie i prowadzenie klubów zainteresowań i sekcji sportowych obejmujących organizację klubu sportowego dla młodzieży i seniorów w wybranej dyscyplinie, stworzenie sekcji tanecznej (np. taniec ludowy) oraz sekcji koszykówki, organizacja corocznych turniejów sportowych dla dzieci i młodzieży, organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci z obszaru rewitalizacji.

3. Rychtalski Targ Staroci - cykliczne spotkania mieszkańców: wymiana / sprzedaż oraz utworzenie izby regionalnej. Celem działania jest integracja lokalna, wymiana doświadczeń, wspomnień.

2.1 Dostępna, estetyczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna – projekty uzupełniające

1. Adaptacja terenu zielonego przy ulicy Ogrodowej pod Ogród Jordanowski (budowa alejek, oświetlenie, mała architektura, zagospodarowanie zieleni, częściowe ogrodzenie, plac zabaw dla dorosłych) wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej

2. Utworzenie wraz z mieszkańcami i artystami miejsca pamięci narodowej na Rynku

3. Ustawienie pomnika Nepomucena na Rynku

4. Budowa ścieżki pieszo- rowerowej na 307 oraz innych ścieżek rowerowych wraz z organizacją rajdów rowerowych

5. Konkurs dla mieszkańców Starego Rychtala na najpiękniej ukwiecone obejście, okiennicę, balkon. Promocji konkursu będzie towarzyszyć rozdawanie mieszkańcom sadzonek / donic. Celem konkursu jest zazielenianie miasta oraz aktywizacja mieszkańców

2.2 Obszar dostosowany do współczesnych standardów środowiskowych – projekty uzupełniające

1. Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal

2. Remont elewacji zabytkowych kamienic wraz z pokryciem dachowym w centrum miasta Rychtal

3. Adaptacja terenu zielonego przy ulicy Ogrodowej pod Ogród Jordanowski (budowa alejek, oświetlenie, mała architektura, zagospodarowanie zieleni, częściowe ogrodzenie, plac zabaw dla dorosłych) wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej

4. Poprawa stanu istniejących stref zieleni - nasadzenia drzew, krzewów, kwiatów, ogrody deszczowe zielone przystanki, mała architektura, tablice w różnych lokalizacjach

5. Podnoszenie świadomości i wiedzy mieszkańców na temat ekologii – organizacja wydarzeń, konkursów, warsztatów podnoszących wiedzę na temat ekologii

Cel 3. Rozwinięte usługi i handel, służące mieszkańcom i gościom pobudzające rozwój miasta – projekty uzupełniające

1. Remont byłej stacji kolejowej wraz z pawilonem w Rychtalu i zagospodarowaniem terenu

2. Organizacja wraz z Urzędem Pracy cyklicznych szkoleń i warsztatów dotyczących zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej

3. Organizacja szkoleń w zakresie pozyskiwania dotacji na otwarcie i rozwój działalności gospodarczej we współpracy z LGD Wrota Wielkopolski

4. Wspólna promocja lokalnych produktów takich jak kaczka i kaszanka rychtalska na większych targach i imprezach. Organizacja wspólnych wyjazdów na targi ekologicznej żywności

5. Nawiązanie współpracy i budowa sieci współpracy z gminami w podobnej sytuacji społeczno-gospodarczej

6. Warsztaty i szkolenia, kursy zawodowe dla pracowników wiodących i najbardziej pożądanych branż w obszarze rewitalizacji (bram, ogrodzenia, obróbki metalu, budownictwo, spawanie, kowalstwo artystyczne, krawiectwo, tapicerstwo)

7. Spotkania dzieci z przedsiębiorcami i specjalistami, którym udało się osiągnąć sukces

8. Warsztaty i szkolenia dotyczące możliwości produkcji zdrowej żywności i ekologicznego rolnictwa – edukacyjne wyjazdy dla dzieci i seniorów

7. Szacowane ramy finansowe Programu

Realizacja programu wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych zarówno publicznych jak i prywatnych. Jest to też duże wyzwanie organizacyjne. Aby osiągnąć zakładane cele programu konieczne jest stworzenie realnych ram finansowych, a tym samym zidentyfikowanie źródeł finansowania przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających.

Uwzględniając zasadę partnerstwa i partycypacji w realizacji programu samorząd lokalny angażuje także na poziomie operacyjnym podmioty spoza sfery finansów publicznych m.in. organizacje pozarządowe, przedsiębiorców, a tym samym zwiększa szanse i możliwości finansowania działań z wielu różnych źródeł. Działanie takie zwiększa szansę powodzenia realizacji założonych celów procesu rewitalizacji.

Źródłami finansowania działań rewitalizacyjnych w ramach programu są:

- środki publiczne gminy Rychtal

- Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

- Fundusze Europejskie z programów krajowych

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- inne dostępne publiczne środki finansowe

- prywatne środki finansowe zaangażowanych interesariuszy.

Środki finansowe na realizację planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostaną zabezpieczone w budżecie gminy Rychtal oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej, zgodnie z harmonogramem realizacji kolejnych projektów.

Szacunkowa wartość zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych opiewa na sumę 98,795 mln zł. Bardziej szczegółowe wartości przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 21. Szacowane ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Rychtala

Rodzaj przedsięwzięć	szacunkowa wartość przedsięwzięć	wkład własny finansowy		wartość dofinansowania	
		środki publiczne	środki prywatne	środki krajowe	programy i fundusze UE
priorytetowe	87 650 000	13 460 000	870 000	15 620 000	57 700 000
uzupełniające	11 145 000	2 416 000	1 102 000	5 181 000	2 466 000
SUMA	**98 795 000**	**15 876 000**	**1 972 000**	**20 801 000**	**60 166 000**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Rychtal.

Tabela 22. Szacowani ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych

rodzaj przedsięwzięć	szacunkowa wartość przedsięwzięcia	wkład własny finansowy		dofinansowanie	
		środki publiczne	środki prywatne	środków krajowych	programów i funduszy UE
Cel 1.Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar					
przedsięwzięcia priorytetowe	**1 200 000,0**	**180 000,0**	**90 000,0**	**330 000,0**	**600 000,0**
Organizacja cyklu wydarzeń aktywizujących mieszkańców Rychtala	600 000,0	90 000,0	0,0	210 000,0	300 000,0
Aktywizacja Gminnego Koła Gospodyń Wiejskich	600 000,0	90 000,0	90 000,0	120 000,0	300 000,0
przedsięwzięcia uzupełniające	**1 450 000,0**	**392 000,0**	**276 000,0**	**782 000,0**	**0,0**
Wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych w organizacji inicjatywy edukacyjnych	240 000,0	72 000,0	96 000,0	72 000,0	0,0
Utworzenie i prowadzenie klubów zainteresowań i sekcji sportowych	600 000,0	180 000,0	180 000,0	240 000,0	0,0
Klub integracji seniorów	310 000,0	50 000,0	0,0	260 000,0	0,0
Rychtalski Targ Staroci	300 000,0	90 000,0	0,0	210 000,0	0,0
Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców					
przedsięwzięcia priorytetowe	**83 200 000,0**	**11 730 000,0**	**780 000,0**	**14 990 000,00**	**55 700 000,0**
Stworzenie siedziby Gminnego Centrum Biblioteczno – Kulturalnego w Rychtalu	15 000 000,0	1 500 000,0	750 000,0	0,0	12 750 000,0
Organizacja kina plenerowego w Rychtalu	200 000,0	30 000,0	30 000,0	140 000,0	0,0

Przebudowa płyty rynku miasta Rychtal, jako wizytówki gminy i miejsca integracji społecznej	30 000 000,0	4 500 000,0	0,0	0,0	25 500 000,0
Rozbudowa ulic w miejscowości Rychtal	30 000 000,0	4 500 000,0	0,0	13 500 000,0	12 000 000,0
Adaptacja wieży ciśnień na wieże widokową wraz z zagospodarowanie m terenu	5 000 000,0	750 000,0	0,0	0,0	4 250 000,0
Ogród Jordanowski	3 000 000,0	450 000,0	0,0	1 350 000,0	1 200 000,0
przedsięwzięcia uzupełniające	**7 470 000,0**	**1 639 000,0**	**800 000,0**	**4 320 000,0**	**731 000,0**
Remont przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul Rynek 12	700 000,0	0,0	0,0	560 000,0	0,0
Adaptacja terenu zielonego przy ulicy Ogrodowej pod Ogród Jordanowski	300 000,0	280 000,0	0,0	180 000,0	0,0
Utworzenie wraz z mieszkańcami i artystami miejsca pamięci narodowej na Rynku	50 000,0	50 000,0	0,0	0,0	0,0
Ustawienie pomnika Nepomucena na Rynku	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0
Budowa ścieżki pieszo- rowerowej na 307	500 000,0	75 000,0	0,0	0,0	425 000,0
Konkurs dla mieszkańców Starego Rychtala na najpiękniej ukwiecone obejście, okiennicę, balkon	60 000,0	60 000,0	0,0	0,0	0,0
Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal	1 200 000,0	180 000,0	0,0	1 020 000,0	0,0
Remont elewacji zabytkowych kamienic wraz z pokryciem dachowym w centrum miasta Rychtal	4 000 000,0	800 000,0	800 000,0	2 400 000,0	0,0

Adaptacja terenu zielonego przy ulicy Ogrodowej pod Ogród Jordanowski z budową ścieżki rowerowej	300 000,0	45 000,0	0,0	0,0	255 000,0
Poprawa stanu istniejących stref zieleni	200 000,0	40 000,0	0,0	160 000,0	0,0
Podnoszenie świadomości i wiedzy mieszkańców na temat ekologii	60 000,0	9 000,0	0,0	0,0	51 000,0
Cel 3. Rozwinięte usługi i handel, służące mieszkańcom i gościom pobudzające rozwój miasta					
przedsięwzięcia priorytetowe	**3 250 000,0**	**1 550 000,0**	**0,0**	**300 000,0**	**1 400 000,0**
Rynek Miejski - Pasaż Rychtalski	250 000,0	50 000,0	0,0	0,0	200 000,0
Stworzenie uwarunkowań do rozwoju usług miastotwórczych	3 000 000,0	1 500 000,0	0,0	300 000,0	1 200 000,0
przedsięwzięcia uzupełniające	**2 225 000,0**	**385 000,0**	**26 000,0**	**79 000,0**	**1 735 000,0**
Remont byłej stacji kolejowej wraz z pawilonem w Rychtalu i zagospodarowanie m terenu	2 000 000,0	300 000,0	0,0	0,0	1 700 000,0
Organizacja wraz z Urzędem Pracy cyklicznych szkoleń i warsztatów	50 000,0	10 000,0	0,0	40 000,0	0,0
Organizacja szkoleń w zakresie pozyskiwania dotacji na otwarcie i rozwój działalności gospodarczej	30 000,0	24 000,0	6 000,0	0,0	0,0
Wspólna promocja lokalnych produktów takich jak kaczka i kaszanka rychtalska	20 000,0	6 000,0	0,0	14 000,0	0,0
Nawiązanie współpracy i budowa sieci współpracy z gminami w podobnej sytuacji społeczno-gospodarczej	20 000,0	20 000,0	0,0	0,0	0,0

Warsztaty i szkolenia, kursy zawodowe dla pracowników wiodących i najbardziej pożądanych branż w obszarze rewitalizacji	50 000,0	10 000,0	5 000,0	0,0	35 000,0
Spotkania dzieci z przedsiębiorcami i specjalistami	5 000,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0
Warsztaty i szkolenia dotyczące możliwości produkcji zdrowej żywności i ekologicznego rolnictwa	50 000,0	10 000,0	15 000,0	25 000,0	0,0
RAZEM	**98 795 000,0**	**15 876 000,0**	**1 972 000,0**	**20 801 000,0**	**60 166 000,0**
przedsięwzięcia priorytetowe	87 650 000,0	13 460 000,0	870 000,0	15 620 000,0	57 700 000,0
przedsięwzięcia uzupełniające	11 145 000,0	2 416 000,0	1 102 000,0	5 181 000,0	2 466 000,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Rychtal.

8. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego

Dokumentami regulującymi zasady prowadzenia polityki mieszkaniowej w gminie Rychtal są:

- Uchwała nr LVII/360/2023 Rady Gminy Rychtal z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rychtal w latach 2023-2027
- Uchwała nr LXXI/439/2024 Rady Gminy Rychtal z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie leży w zakresie właściwości gminy i jest jej zadaniem własnym. Gmina, nałożone na nią zadania z zakresu rewitalizacji, powinna realizować w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji. W szczególności dotyczy to warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Dodatkowe wymagania nakłada również ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Uchwalenie gminnego programu rewitalizacji powoduje konieczność uwzględnienia działań zmierzających do zapobiegania wykluczenia mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie polityki czynszowej.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rychtal na lata 2023-2027 określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym, tworząc warunki do racjonalnego gospodarowania i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych zgodnie z preferencjami, aspiracjami i możliwościami ekonomicznymi gospodarstw domowych oraz tworzenia warunków zapewniających niezbędną dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, stanowiący istotną część majątku Gminy.

Gmina posiada 17 lokali mieszkalnych, z czego 6 lokali mieści się na obszarze rewitalizacji. Są to lokale z okresu międzywojennego i starsze. Stan techniczny tych lokali oceniany jest jako średni. Przewiduje się wykonanie bieżących prac remontowych w miarę potrzeb i na podstawie przeglądów okresowych, zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców.
Podstawowym źródłem ciepła w tych lokalach są piece kaflowe. Należy zatem dążyć do wymiany węglowych źródeł ciepła, wspierając tym samym poprawę jakości powietrza

i środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji. W przypadku dokonania modernizacji źródeł ogrzewania i wprowadzenia centralnego ogrzewania lokalu możliwa będzie utrata 5% wartości użytkowej lokalu, co spowoduje potencjalny wzrost czynszu najmu lokalu.

Gmina będzie dążyć do sprzedaży starej substancji mieszkaniowej, za wyjątkiem lokali socjalnych. Nie przewiduje się również budowy nowych mieszkań komunalnych. Do roku 2027 gmina nie przewiduje wykonania kapitalnych remontów budynków i lokali mieszkalnych, z którymi wiąże się konieczność zapewnienia lokali zamiennych najemcom na czas remontu.

Sposób prowadzenia polityki mieszkaniowej w gminie Rychtal nie będzie zatem wpływał na wykluczenie mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji.
W okresie obowiązywania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rychtal, tj. w latach 2023-2027 nie występuje konieczność zmiany tej uchwały.

9. Mechanizm partycypacji społecznej

9.1. Partycypacja społeczna na etapie przygotowywania programu

Aby zapewnić jak najszerszy udział społeczności lokalnej w procesie planowania strategicznego, zastosowano różnorodne metody włączenia interesariuszy obejmujące zarówno informowanie o podejmowanych działaniach, konsultowanie jak i kreowanie rozwiązań i podejmowanie decyzji przez lokalną społeczność. Na wstępnym etapie przeprowadzono konsultacje projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rychtal. Odbyły się one w dniach od 26 maja 2022 r. do 25 czerwca 2022 roku. Gmina Rychtal w oparciu o pozyskane dane opracowała i przedłożyła pod konsultacje społeczne projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Podstawą do wyznaczenia tych obszarów była „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla gminy Rychtal".

O prowadzonych konsultacjach społecznych i organizowanych spotkaniach w ramach konsultacji poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Zaproszenie do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały oraz informacje o formach konsultacji zamieszczono na https://bip.rychtal.pl/. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: ug@ugrychtal.pl,
- poprzez przesłanie formularza konsultacyjnego uwag w ramach konsultacji społecznych,

- poprzez pobranie formularza konsultacyjnego w formie elektronicznej lub osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal i przesłanie go na adres: Urząd Miejski Gminy Rychtal, dostarczenie go osobiście do lub wrzucenie do urny znajdującej się w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal,

- uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag do projektu uchwały w formie ustnej podczas dyżuru eksperckiego,

- odbyły się także 3 spotkania konsultacyjne.

Na etapie opracowania Gminnego Programu rewitalizacji mieszkańcy i interesariusze byli na bieżąco informowani o postępach prac i odbywających się spotkaniach poprzez stronę internetową https://bip.rychtal.pl.

24.01.2024 roku odbyło się spotkanie wprowadzające do tematu rewitalizacji i przybliżające ideę komitetu rewitalizacji. Następnie 31.01. 2024 roku miały miejsce warsztaty strategiczne dla mieszkańców, na których zostały wypracowane elementy wizji obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, celów oraz pomysły na projekty, które zostały następnie opracowane w formie fiszek i włączone do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Mieszkańcy przez cały okres opracowania projektów, mieli możliwość zgłaszania swoich pomysłów w formie elektronicznej, papierowej oraz ustnej do Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal.

W maju i czerwcu 2024 roku odbędą się konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji. Mieszkańcy będą mieli możliwość zapoznania się z programem, oraz zgłoszenie swoich uwag i opinii oraz propozycji zmian w trzech formach:

- poprzez zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej,

- poprzez wypełnienie ankiety,

- poprzez udział w spotkaniu informacyjno – konsultacyjnym zorganizowanym dla mieszkańców i interesariuszy w gminie Rychtal.

Po zakończonych konsultacjach społecznych uwagi zostaną rozpatrzone i w miarę możliwości wprowadzone do dokumentu oraz zostanie opracowany raport z konsultacji społecznych.

9.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania programu

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie kolejnym etapem, na którym powinno być realizowane włączenie społeczne.

Na poziomie zarządczym społeczność lokalna powinna być systematycznie informowana o stopniu realizacji GPR-u i osiągniętych rezultatach oraz celach. Informacje te mogą być przekazywane społeczności lokalnej poprzez roczne komunikaty na podstawie przyjętych sprawozdań, jak również stanowić część raportów o stanie gmin podawanych corocznie do wiadomości publicznej przez władze lokalne.

W trakcie wdrażania zaplanowanych projektów istotnym elementem jest uspołecznienie tego procesu, w szczególności w zakresie wypracowania wraz ze społecznością lokalną koncepcji ostatecznego kształtu przedsięwzięć. Partycypacyjny proces planowania pozwoli na ściślejsze i bardziej trafne dopasowanie projektu do realnych potrzeb jego odbiorców.

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą wymagać opracowań eksperckich oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych dostosowanych do charakteru projektów.

Mogą to być spotkania informacyjno-konsultacyjne, warsztaty, spacery badawcze, ankiety, sondy itp. Będą w nie zaangażowani nie tylko mieszkańcy, ale także partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentanci społeczeństwa obywatelskiego, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska i podmioty odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych oraz równości płci i niedyskryminacji.

Ważną rolą na tym etapie będzie odgrywać komitet rewitalizacji mający głos doradczy w procesie wdrażania, a także mogący np. sygnalizować potrzebę bieżącego przeglądu realizowanych zadań czy wręcz zasugerować potrzebę aktualizacji dokumentu.

Reasumując udział mieszkańców na etapie realizacji strategii będzie przyjmował różne formy: od bardziej biernych polegających na komunikowaniu zagadnień, informowaniu o kolejnych etapach, po bardziej czynne, np. spotkania, dialog, pozyskiwanie informacji, wypracowywanie koncepcji, programu funkcjonalnego. Wybór stosownych działań włączających społeczność lokalną spośród szerokiego katalogu możliwości, będzie zależał od etapu wdrażania poszczególnych projektów. Za działania zwiększające partycypację społeczną odpowiedzialna będzie przede wszystkim gmina we współpracy z partnerem i komitetem rewitalizacji

10. Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji

Na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji zostaną wykorzystane istniejące już struktury zarządcze utworzone na etapie przystąpienia do przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji. A zatem zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rychtal został powołany **Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji** (Zarządzenie Nr 53/2021 Wójta Gminy Rychtal z dnia 26-08-2021 w sprawie powołania zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji). Jego prace będą kontynuowane, a do jego zadań będzie należał między innymi nadzór nad wdrażaniem działań/projektów rewitalizacyjnych.

Zespół będzie pracował na protokołowanych posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Podjęcie decyzji przez Zespół będzie następowało w drodze jawnego głosowania. Zespołem będzie kierować Przewodniczący Zespołu, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Zespołu. W pracach Zespołu będzie mogła brać udział, z głosem doradczym, osoba zaproszona przez Przewodniczącego Zespołu.

Zespół składa się z Przewodniczącego, Zastępcy, Sekretarza oraz Członków i należą do niego przedstawiciele administracji samorządowej, rady gminy, oraz jednostek takich jak

Gminne Centrum Biblioteczno-Kulturalne, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Centrum Usług Wspólnych itd.

Do zadań Przewodniczącego Zespołu będzie należało w szczególności koordynowanie prac Zespołu, zwoływanie posiedzeń, określanie harmonogramu podejmowanych prac i terminarza przygotowywania niezbędnych materiałów oraz przedstawianie wyników prac Zespołu Burmistrzowi Gminy Rychtal. Przewodniczącym Zespołu będzie osoba z Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal

Sekretarz Zespołu będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji prac Zespołu, korespondencję, powiadamianie Członków Zespołu i osoby zaproszone o posiedzeniach Zespołu, przekazywanie zadania Członkom Zespołu i egzekwowanie ich wykonania oraz przekazywanie wyników prac Przewodniczącemu Zespołu.

Członkowie Zespołu będą dostarczali informacji o realizacji przedsięwzięć, stanie ich zaawansowania, efektach, aspektach ich realizacji, osiągniętych celach i wskaźnikach w zakresie odpowiednim do posiadanych przez Członków Zespołu kompetencji i odpowiedzialności wynikających z pełnionych funkcji. Będą także zobowiązani do gromadzenia i analizy informacji o działaniach rewitalizacyjnych podejmowanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Gminy Rychtal i jednostki organizacyjne, które reprezentują oraz informowania o barierach i zagrożeniach dotyczących tych działań. Członkowie będą przekazywać dane do opracowywania wskaźników. Ponadto będą wykonywać zadania ustalone przez Przewodniczącego Zespołu lub przyjęte na posiedzeniu Zespołu, przekazywać wyniki swoich prac Przewodniczącemu Zespołu i Sekretarzowi Zespołu, będą uczestniczyć we wskazanych posiedzeniach Zespołu i innych gremiach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obsługę administracyjno-organizacyjną Zespołu zapewni Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich.

Ważną rolę we wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji będzie pełnił także komitet rewitalizacji. Będzie on stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz będzie pełnić funkcję opiniodawczo-doradczą burmistrza. Za organizację prac Komitetu Rewitalizacji będzie odpowiadał burmistrz.

10.1. Ramowy harmonogram realizacji gminnego programu rewitalizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji do roku 2035.

Tabela 23. Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

LP	Etapy i rodzaje działań	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Uchwalenie GPR przez Radę Miejską w Rychtalu												
2	Wprowadzenie zaplanowanych miejskich działań do Wieloletniej Prognozy Finansowej												
3	Zawiązanie Komitetu Rewitalizacji												
4	Realizacja projektu podstawowego nr 1												
5	Realizacja projektu podstawowego nr 2												
6	Realizacja projektu podstawowego nr 3												
7	Realizacja projektu podstawowego nr 4												
8	Realizacja projektu podstawowego nr 5												
9	Realizacja projektu podstawowego nr 6												
10	Realizacja projektu podstawowego nr 7												
11	Realizacja projektu podstawowego nr 8												

12	Realizacja projektu podstawowego nr 9												
13	Realizacja projektu podstawowego nr 10												
14	Działania informacyjno - promocyjne												
15	Monitoring przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w GPR												
16	Ocena aktualności i stopnia realizacji GRP												

Źródło: opracowanie własne

10.2 Koszty związane z zarządzaniem gminnym programem rewitalizacji

Nie przewiduje się dodatkowego wynagradzania osób biorących udział w procesie zarządzania GPR. Członkowie Zespołu ds. wdrażania GPR będą wykonywali zadania związane z wdrożeniem GPR w ramach obowiązków służbowych. Praca w Komitecie Rewitalizacji jest pełniona społecznie, bez wynagrodzenia.

Tabela 24. Koszty zarządzania

LP.	Działanie	ilość	jednostka	Cena jednostkowa (brutto) w PLN	Cena łączna (brutto) w PLN
1	Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR	4	szt	15 000	60 000
2	Aktualizacja GPR	1	szt	20 000	20 000
3	Wsparcie edukacyjne, eksperckie, wyjazdy studyjne	12	szt	500	5 000
4	Działania informacyjno-promocyjne	Proces ciągły	-	10 000	10 000
	Razem				**95 000**

Źródło: opracowanie własne

11. Monitorowanie i ewaluacja Programu

Niniejszy rozdział określa wskaźniki związane z osiągnięciem założonych celów strategicznych Gminnego Programu Rewitalizacji. Dla monitorowania celów zapisanych w programie przyjęte zostały wskazane poniżej wskaźniki produktu i rezultatu. Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć podstawowych zostały zaprezentowane w fiszkach projektowych.

Tabela 25 Wskaźniki monitoringu celów strategicznych wraz z niezbędnymi informacjami

Cel 1. Zintegrowana społeczność lokalna zamieszkująca obszar					
Nazwa wskaźnika	**Rodzaj wskaźnika: p - produktu / r- rezultatu**	**Jednostka miary**	**Wartość bazowa**	**Wartość docelowa do osiągnięcia na koniec realizacji programu**	**Częstotliwość pomiaru**
Liczba wydarzeń społecznych, kulturalnych, sportowych, przeprowadzonych w ramach procesu rewitalizacji	p	Szt.	nd	100	rocznie
Liczba organizacji pozarządowych i grup nieformalnych zaangażowanych w inicjatywy rewitalizacyjne	r	Szt.	nd	15	rocznie
Odsetek osób oceniających pozytywnie ofertę społeczno-kulturalno-sportową na obszarze rewitalizacji	r	%	*	*	Co trzy lata
Cel 2. Przyjazna przestrzeń dostosowana do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców					
Powierzchnia terenów publicznych obszaru rewitalizacji objętych interwencją przestrzenną	p	ha	nd	1,1 ha	rocznie
Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach odbywających się na	r	osoba	nd	500	rocznie

terenach objętych interwencją przestrzenną					
Odsetek osób oceniających pozytywnie przestrzeń publiczną obszaru rewitalizacji	r	%	*	*	Co trzy lata
Cel 3. Rozwinięte usługi i handel, służące mieszkańcom i gościom pobudzające rozwój miasta					
Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na obszarze rewitalizacji.	p	szt	64	74	rocznie
Liczba przedsiębiorców /wystawców biorących udział w dedykowanych dla nich wydarzeniach na obszarze rewitalizacji	r	Osoba/wydarzenie	nd	100	rocznie
Odsetek osób oceniających pozytywnie ofertę usługowo-handlową w obszarze rewitalizacji	r	%	*	*	Co trzy lata

* Wartości oznaczone gwiazdką zostaną uzupełnione po konsultacjach społecznych

11.1. Monitorowanie procesu wdrażania strategii

Monitorowanie wdrażania programu jest procesem, w którym na bieżąco prowadzona jest obserwacja realizowanych projektów i powstających produktów. Systematyczne gromadzenie i przetwarzanie danych z procesu monitoringu ukierunkowane jest przede wszystkim na terminowości realizowanych zadań zgodnie z przyjętymi harmonogramami oraz osiąganiu produktów w wyznaczonych terminach. Proces monitorowania jest równocześnie narzędziem zarządczym realizacji programu, stanowi źródło informacji o ewentualnych trudnościach i opóźnieniach w realizacji założeń Gminnego Programu Rewitalizacji. Tym samym daje możliwość oceny skali ryzyk i zaplanowania środków zaradczych.

W system monitorowania biorą udział następujące jednostki:

a. Burmistrz – na podstawie przyjętych sprawozdań podejmuje decyzje zarządcze w zakresie realizowanych projektów i programu,
b. Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji wraz z koordynatorem – agreguje informacje dotyczące monitoringu, weryfikuje stopień osiąganych wskaźników i przedstawia je Burmistrzowi,
c. Komitet rewitalizacji – opiniuje ocenę aktualności i stopnia realizacji programu

d. komórki merytorycznie realizujące projekty – realizują proces monitorowania projektów wg ustalonych procedur w zakresie rzeczowym i finansowym.

Monitorowanie realizacji programu odbywać się będzie na poziomie realizacji programu oraz realizacji projektów wg przyjętych założeń. Proces ten powinien być realizowany jako:

a. monitoring rzeczowy odnoszący się do weryfikacji osiągania kolejnych etapów projektów oraz powstawania produktów zgodnie z założonymi harmonogramami
b. monitoring finansowy – obejmujący stopień wykonania założonych budżetów i analizę przepływów finansowych projektów.

Koordynator wraz z Zespołem zadaniowym ds. rewitalizacji we współpracy z zaangażowanymi komórkami w poszczególnych samorządach ustalą procedurę monitorowania wskaźników na poziomie realizowanych projektów. Proces monitorowania ww. wskaźników powinien odnosić się do wskaźników zdefiniowanych w danym projekcie, częstotliwości pomiaru oraz jednostki odpowiedzialnej za dokonanie pomiaru. Koordynator zespołu gromadzi informacje dotyczące postępów w realizacji strategii i dokonuje oceny stopnia realizacji założonych wskaźników. Na podstawie osiągniętych postępów w realizacji projektów podstawowych. Koordynator wraz z Zespołem dokonują pomiaru stopnia osiągnięcia wskaźników. Zebrane informacje prezentowane są w formie sprawozdania Burmistrzowi.

11.2. Ewaluacja stopnia osiągnięcia celów strategicznych

Proces ewaluacji polegał będzie na zbadaniu stopnia osiągnięcia wyznaczonych celów strategicznych. Ocena ta koncentruje się na kwestiach ilościowych realizacji wskaźników strategicznych oraz jakościowych. Ocena aktualności i stopnia realizacji programu dokonywana jest minimum raz na 3 lata.

Pod względem jakościowym ocenie będzie podlegać osiągnięcie rezultatów bezpośrednich, czyli mierzalna korzyść beneficjentów końcowych uzyskana na zakończenie danego projektu. Korzyść ta wyrażać będzie pozytywną zmianę sytuacji beneficjentów końcowych wypracowaną w skutek realizacji danego projektu. Drugim, wyższym poziomem ewaluacji jest weryfikacja skuteczności osiągnięcia celów strategicznych, wyrażona oceną stopnia osiągnięcia rezultatów strategicznych.

Kryteriami stosowanymi w procesie ewaluacji będą:

a. trafność – stopień dopasowania celów strategii do realnych potrzeb mieszkańców, które mogą ulec zmianie w trakcie realizacji programu; skala i adekwatność podejmowanej interwencji na zidentyfikowane problemy,

b. skuteczność – stopień osiąganych celów strategicznych mierzona wskaźnikami rezultatu strategicznego,
c. efektywność – stosunek uruchomionych zasobów i nakładów ponoszonych na projekty, do osiągniętych produktów i rezultatów,
d. użyteczność – skala użyteczności osiągniętych produktów i rezultatów w ramach realizowanych projektów dla mieszkańców, ich funkcjonalność, chęć i częstotliwość korzystania, wypracowane efekty pozytywne i negatywne
e. trwałość – rodzaj i trwałość osiągniętych zmian oraz horyzont czasowy ich użyteczności dla mieszkańców.

Obowiązkową ewaluację należy przeprowadzić na zakończenie okresu obowiązywania programu. Raport przedstawiający wyniki realizacji programu powinien zostać upubliczniony wśród mieszkańców gminy.

Ewaluację przeprowadza Koordynator z Zespołem Zadaniowym ds. Rewitalizacji. Możliwe jest również wykonanie tego elementu strategii przez podmiot zewnętrzny we współpracy z Zespołem. Koordynator Zespołu prezentuje burmistrzowi wyniki przeprowadzonej ewaluacji.

12. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

12.1. Zakres niezbędnych zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Aktualnie obowiązujące od roku 2021 SUiKZP nie wyznacza obszarów zdegradowanych w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Należy mieć jednak na uwadze zmiany jakie wprowadziła ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw oraz aktualny stan dokumentów strategicznych gminy Rychtal.

Na koniec roku 2025 przewidziany jest maksymalny czas obowiązywania SUiKZP. Od roku 2026 polityka przestrzenna gminy powinna być realizowana za pomocą planu ogólnego i modelu funkcjonalno-przestrzennego zawartego w strategii rozwoju gminy. Pomiędzy GPR-em a wymienionymi dokumentami wymagana będzie spójność.

Plan ogólny uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy musi uwzględniać wytyczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Z kolei opracowana nowa strategia rozwoju gminy wymaga uwzględnienia zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji.

Ze względu na wagę wymienionych dokumentów strategicznych oraz długi czas ich opracowania rekomenduje się jak najszybsze przystąpienie do ich opracowania i przyjęcia, zamiast wprowadzania zmian wynikających z faktu przyjęcia programu rewitalizacji w SUiKZP.

Przyszłe dokumenty regulujące politykę przestrzenną i strategiczną gminy Rychtal powinny być spójne z programem rewitalizacji w szczególności w zakresie:

- wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,

- spójności na poziomie celów strategicznych i kierunków rozwoju,

- spójności w zakresie funkcji terenu oraz parametrów i wskaźników zabudowy z planowanymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

12.2. Zakres Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na obszarze rewitalizacji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rychtal uchwalony Uchwałą Rady Gminy Rychtal nr XVII/81/2004 z dnia 9 lipca 2004r., zmieniony Uchwałą nr LXV/405/2023 Rady Gminy Rychtal z dnia 30 października 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rychtal.

Proponowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie wymagają zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcia te nie wpływają na znaczące przekształcenia obszaru rewitalizacji, ani też nie wprowadzają konieczności zmiany funkcji już istniejących.

W toku prac przygotowawczych poszczególnych inwestycji prowadzony będzie typowy proces uzgadniania dokumentacji budowlanej. Planowane inwestycje będą uwzględniać zapisy obowiązującego MPZ i realizować odpowiednie zapisy.

12.3. Miejscowy Plan Rewitalizacji i Specjalna Strefa Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji nie wymaga opracowania i uchwalenia Miejscowego Planu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na wytyczonym obszarze rewitalizacji nie wskazuje się konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Spis Tabel

Tabela 1. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Rychtal na lata 2021-2028. 9
Tabela 2 Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Gminnym Programem Wspierania Rodziny na lata 2022-2024. 11
Tabela 3. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rychtal na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030 11
Tabela 4. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Programem Ochrony Środowiska gminy Rychtal na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025 – 2028 12
Tabela 5. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Elektromobilności dla Gminy Rychtal na lata 2020-2040 12
Tabela 6. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rychtal 13
Tabela 7. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z Programem Opieki nad Zabytkami gminy Rychtal 14
Tabela 6. Liczba kobiet i mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych zamieszkujących obszar rewitalizacji. 16
Tabela 7. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym do ogółu ludności, stan na 31.12.2020 r. 16
Tabela 8. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności, stan na 31.12.2020 r. 17
Tabela 9. Dane statystyczne dot. bezrobocia na obszarze Stary Rychtal na dzień 31 grudnia 2023 r. 18
Tabela 10. Osoby korzystających ze świadczeń pomocy społecznej 19
Tabela 11. Rodzaje i miejsca interwencji policji w 2023 roku 19
Tabela 12. Udział osób w wieku produkcyjnym do ogółu ludności, stan na 31.12.2020 r. 20
Tabela 13. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym, stan na 31.12.2020 r. 21
Tabela 14. Budynki wyposażone w węglowe źródła ciepła 24
Tabela 15. Zabytki na obszarze rewitalizacji 25

Tabela 16. Gminna Ewidencja Zabytków 27
Tabela 17 Stan techniczny dróg 30
Tabela 18 Zestawienie przedsięwzięć podstawowych wraz z niezbędnymi informacjami 35
Tabela 19. Szacowane ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Rychtala 47
Tabela 20. Szacowani ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych 48
Tabela 21. Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji 58
Tabela 22. Koszty zarządzania..... 59
Tabela 23 Wskaźniki monitoringu celów strategicznych wraz z niezbędnymi informacjami 60

Spis Załączników

Załącznik nr 1. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji